



Manizales, noviembre 30 de 2016

**SV- 1060**

Doctor  
**HENRY GUTIÉRREZ ÁNGEL**  
Presidente Asamblea Departamental de Caldas

**Asunto:** *Informe correspondiente a lo solicitado en la sesión plenaria, según proposición No. 001 de octubre 11 de 2016, aprobada por la corporación*

Cordial saludo

Deseando que sus labores se lleven a cabo con éxito y el ejercicio de control político desarrollado por la Honorable Corporación que usted preside, sea productivo para nuestro departamento, me permito adjuntar el siguiente informe, el cual contiene los insumos que sustentan la gestión realizada por la Secretaría de Vivienda durante la vigencia del 2016, con corte al 30 de septiembre del presente año.

Agradezco su atención y en caso tal que requiera información adicional, quedo atenta al suministro de la misma.

Atentamente,

**MARÍA ZULAY TATIANA LEÓN ALZATE**  
Secretaria de Vivienda

Proyectó: EMZ



**AVANCES Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL "CALDAS TERRITORIO DE OPORTUNIDADES"**

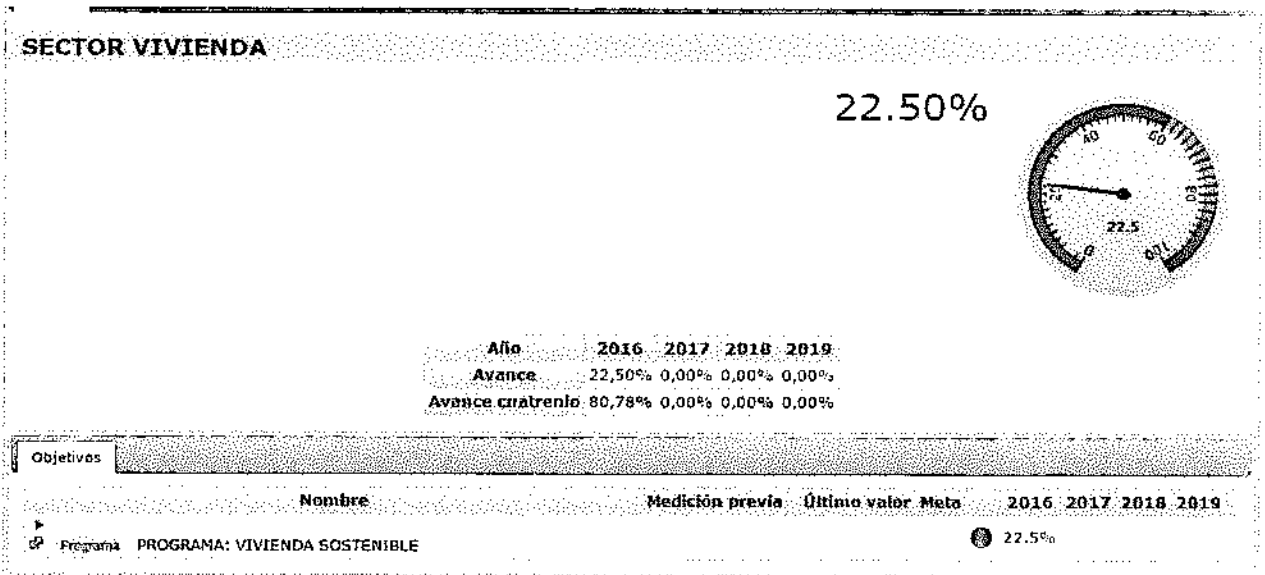
Teniendo en cuenta lo solicitado con anterioridad por la honorable corporación a través del oficio SGA-0135-216, me permito dar respuesta de manera detallada y respetuosa a cada uno de los requerimientos:

1. Informe de los avances y cumplimiento del Plan de Desarrollo Departamental "Caldas Territorio de Oportunidades", para lo cual deberá acompañarse del aval respectivo de la Secretaría de Planeación Departamental que dé cuenta del porcentaje de cumplimiento allí indicado, según las herramientas diseñadas para tal fin por la Secretaría de Planeación.

En atención a esta solicitud, me permito informar que a la fecha y según los reportes procesados por la plataforma (software) ALMERA, dispuesta y administrada por la Secretaría de Planeación del Departamento, se ha podido almacenar y ponderar la información suministrada por la Secretaría de Vivienda, en relación a los avances y a la ejecución de las metas propuestas en el actual Plan de Desarrollo, tal como se aprecia a continuación:

**UNIDAD TÉCNICA DE VIVIENDA**

Actualmente se ha logrado un 22.50% sobre el 100% de las metas establecidas para los próximos cuatro años, tal como se aprecia en el cuadro de mando de avance físico.

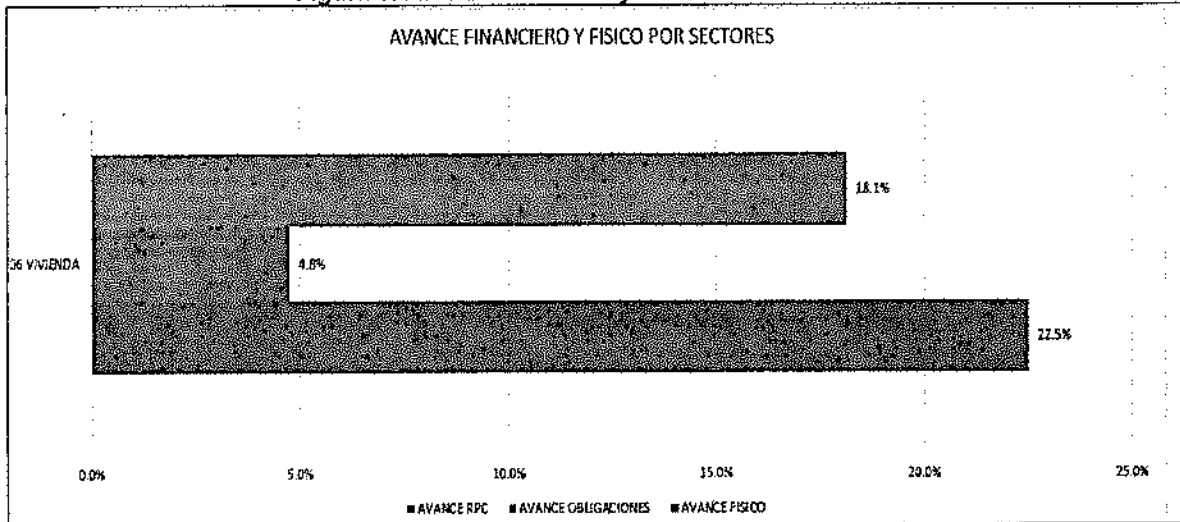


Fuente: Secretaría de Planeación



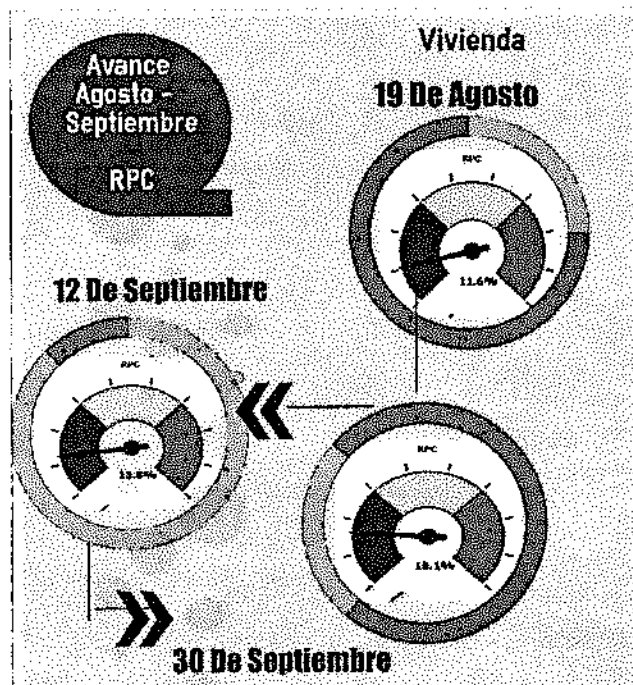
Respecto al avance financiero, se han invertido los recursos en un 18.1% de los programados para la vigencia, como se observa en el siguiente cuadro de comando de avance financiero.

**Figura 1. Avance financiero y físico Sector vivienda**



Fuente: Secretaría de Planeación

**Figura 2. Cuadro de mando avance financiero – Sector Vivienda**



Fuente: Secretaría de Planeación

Frente al disminuido nivel de avance financiero de la Unidad Técnica de Vivienda, me permito precisar lo siguiente:



El presupuesto definitivo para esta unidad fue por un valor de **\$.672.706.752**, monto del cual aún hace falta por comprometer los siguientes recursos

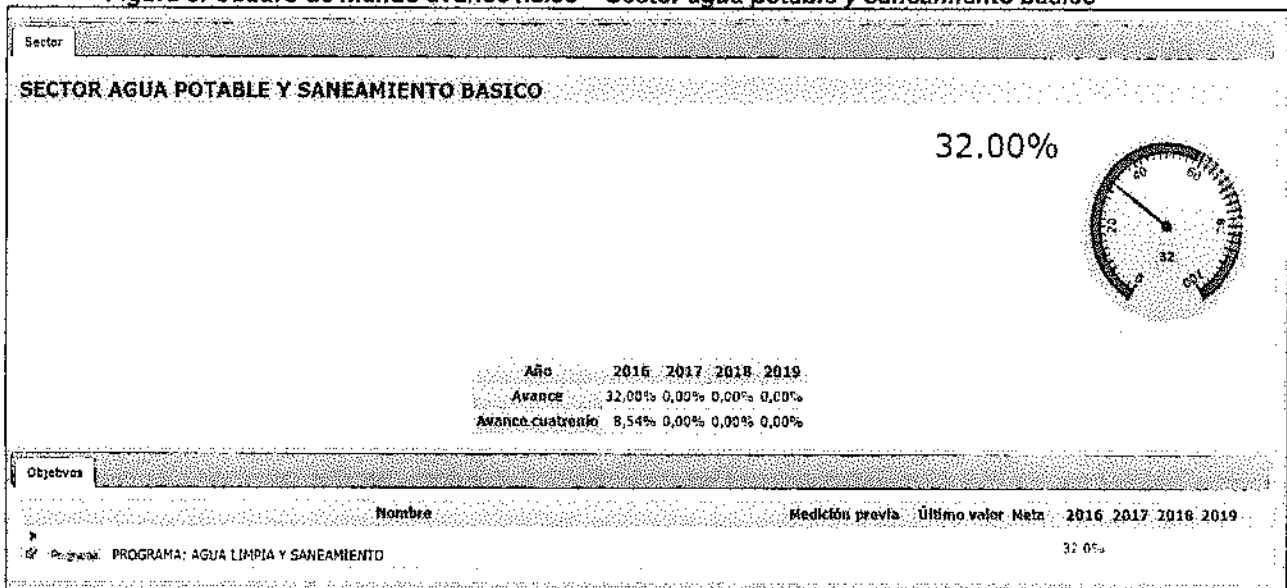
- **\$.201.578.160** correspondientes a la contrapartida que se dispondrá para el programa de **“Vivienda gratuita Fase II”**, el cual podrá comprometerse, una vez sea emitida la viabilidad técnica de los proyectos por parte de FINDETER, entidad encargada de realizar dicha evaluación
- **\$.250.000.000**, destinados para el suministro de materiales en el marco del proyecto de mejoramientos de vivienda y de entornos urbanos. Actualmente se encuentra en trámite en la Secretaría Jurídica del Departamento.

La suma de este recurso equivale a un total del **62%** del presupuesto de la Unidad Técnica por comprometer, por esta razón, a la fecha no se ve reflejado en el cuadro de avance financiero. Se espera que para diciembre de este año, el recurso anteriormente mencionado, esté debidamente comprometido y en ejecución.

### UNIDAD DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

A septiembre de 2016 se ha alcanzado un **32%** sobre el 100% de las metas planteadas para el cuatrienio, tal como se evidencia en el siguiente cuadro de mando de avance físico.

**Figura 3. Cuadro de mando avance físico – Sector agua potable y saneamiento básico**



Fuente: Secretaría de Planeación



Respecto al avance financiero, hasta el momento se han invertido recursos en un **66.4%** de los programados para la vigencia, como se especifica en la presente gráfica de avance financiero:

Figura 4. Cuadro de mando avance financiero y físico – Sector agua potable y saneamiento básico

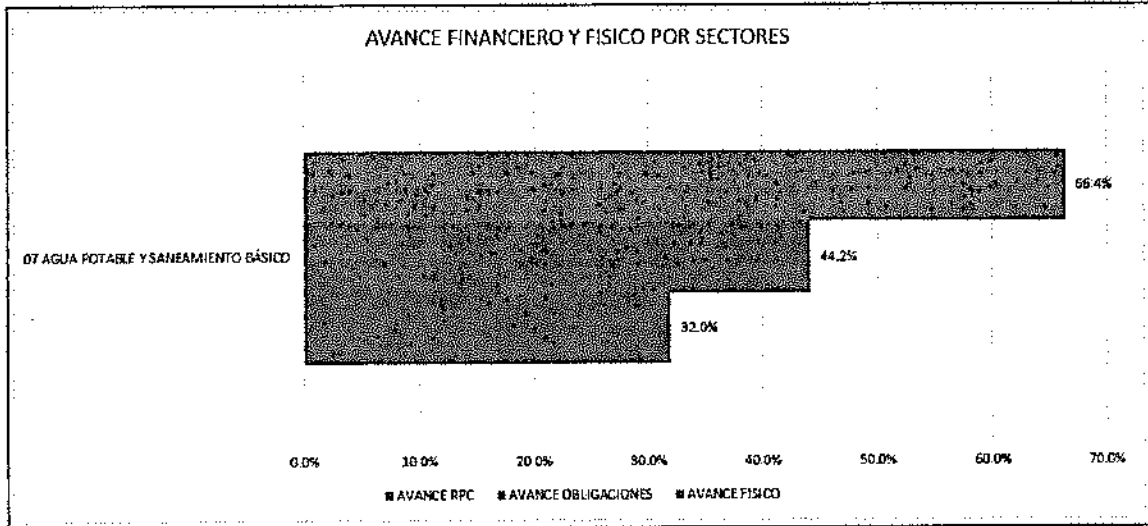
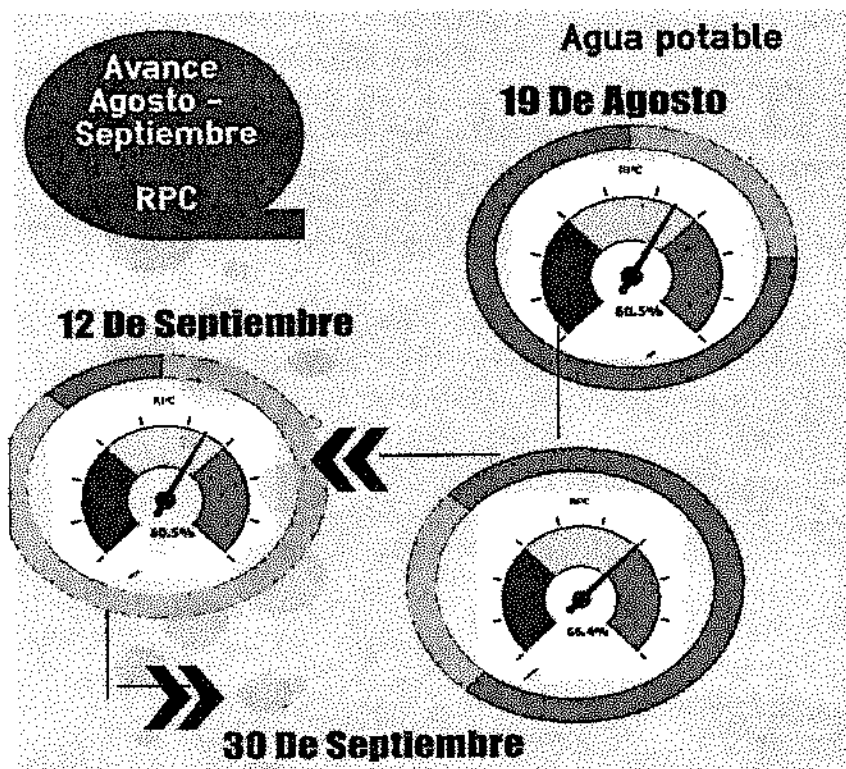


Figura 5. Cuadro de mando avance – Sector agua potable y saneamiento básico



Fuente: Secretaría de Planeación



- 2. Plan de Acción de la Secretaría. Si se hubiese realizado alguna modificación al citado plan, adjuntar las respectivas modificaciones con los actos administrativos que sustentaron o motivaron la modificación, además:**

Al respecto, me permito dar a conocer que el plan de acción inicialmente adoptado no ha tenido ningún tipo de modificaciones durante la presente vigencia.

Con relación al cuestionamiento sobre **cómo se está cumpliendo lo plasmado en el plan de acción**, es pertinente informar que en éste se estableció una serie de actividades, las cuales se han venido contratando y ejecutando en búsqueda del cumplimiento de nuestras metas propuestas en el Plan de Desarrollo (*La contratación de estas acciones se relaciona en la respuesta del punto 8 de la presente misiva*).

Conforme a lo que falta por ejecutar y qué se va a ejecutar; me permito relacionar dichas actividades así:

**Unidad Técnica:**

- Contrapartida programa de vivienda gratuita fase II, por un valor de \$. 201.578.160,00.
- Suministro de materiales con destino a mejoramiento de vivienda en el departamento de caldas por un valor de \$. 250.000.000,00
- Realización de estudios y diseños para proyecto de vivienda nueva por un valor de \$. 25.000.000,00
- Apoyo a las organización popular de vivienda del municipio de Supía (comunidad indígena), por un valor de \$.20.000.000,00

**Unidad de Agua y Plan Departamental de Agua de Caldas:**

- Suministro de tuberías para mejoramientos de redes de acueducto y/o alcantarillado en el área rural, por un valor de \$304.000.000.
- Compra de predios para protección ambiental por un valor de \$1.181.070.390

Asimismo, se anexa copia del respectivo Plan de Acción de la Secretaría de Vivienda.



**3. Presupuesto de la Secretaría: presupuesto inicial, adiciones y presupuesto actual.**

En el periodo de 2016 a la Secretaría de Vivienda, conformada por la Unidad Técnica y la Unidad de Agua, le fue asignado un presupuesto por un valor de \$6.749.109.826, el cual tuvo adiciones por un valor de \$5.681.233.214 para un presupuesto total de: \$.12.430.343.040, distribuido de la siguiente manera:

**UNIDAD TÉCNICA:**

*Tabla 1. Presupuesto unidad técnica de vivienda*

Presupuesto Inicial	Adiciones presupuestales	Presupuesto definitivo	Tot. Exp. CDP	RPC exp	Total pagos
\$670.758.845	\$1.947.907	\$672.706.752	\$448.225.280	\$122.075.280	\$31.960.160

Fuente: Secretaría de Hacienda

**UNIDAD DE AGUA:**

En lo que a la Unidad Agua concierne, se han realizado adiciones presupuestales que corresponden al proceso de descertificación de ocho (8) municipios del departamento (San José, Riosucio, Norcasia, Victoria, Samaná, Marulanda, Salamina y Risaralda), sin embargo, ello hace parte de los requisitos de Ley 1176 del 2007 del Sistema General de Participaciones, la cual faculta al departamento como administrador de dichos recursos (Se anexa la respectiva ejecución de Gastos)

*Tabla 2. Presupuesto unidad de agua potable y saneamiento básico*

Presupuesto Inicial	Adiciones presupuestales	Presupuesto definitivo	Tot. Exp. CDP	RPC exp	Total pagos
\$6.078.350.981	\$5.679.285.307	\$11.757.636.288	\$5.340.180.412	\$4.889.782.708	\$3.182.074.904

Fuente: Secretaría de Hacienda

**4. Herramienta con la cual la Secretaría de Vivienda hace seguimiento al cumplimiento del Plan de Desarrollo, con los resultados a la fecha.**

Con relación a la herramienta con la cual la Secretaría de Vivienda realiza seguimiento al cumplimiento del Plan de Desarrollo, me permito informar que esta dependencia no posee software alguno para este tipo de seguimiento, este se lleva a cabo a través de la plataforma ALMERA, utilizada por la Secretaría de Planeación departamental para la medición de las metas fijadas en el Plan de Desarrollo y en los respectivos planes de acción de cada vigencia. Sin embargo, en la Secretaría de Vivienda se realiza un seguimiento periódico al plan de acción para determinar los pasos a seguir para dar cumplimiento a lo dispuesto.



**5. Ejecución del Plan de Desarrollo por proyectos:**

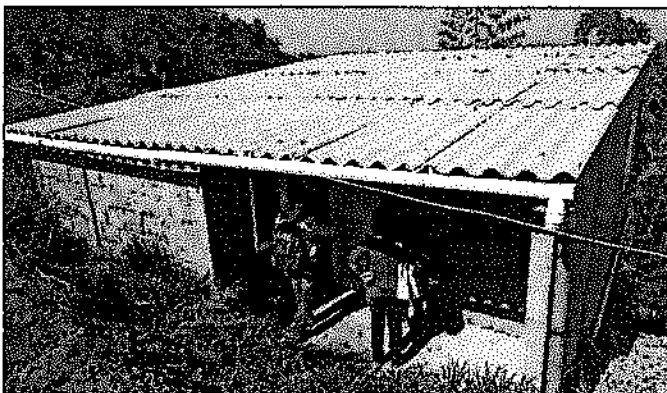
- Las actividades que se desprenden de cada uno de los proyectos.
- Los contratos en los cuales se materializan dichas actividades
- Qué programa y subprograma del Plan de Desarrollo se está afectando
- Estado de cada una de las metas del Plan de Desarrollo: los productos, el impacto generado y la medición de dicho impacto.

Para dar respuesta a los anteriores requerimientos, me permito relacionar cada una de las acciones emprendidas por la Secretaría de Vivienda para el cumplimiento de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo Departamental:

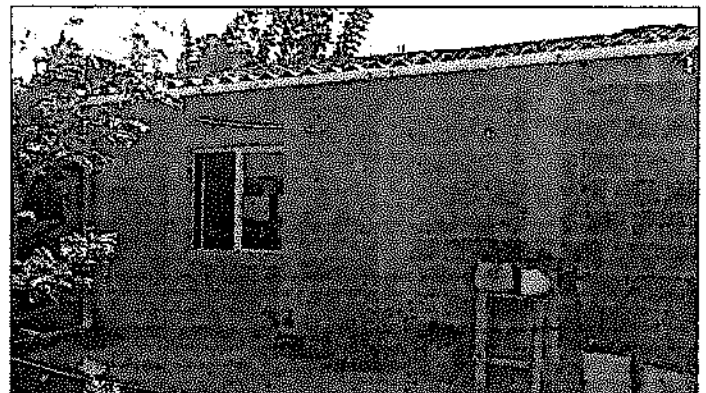
**Unidad Técnica**

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO:** Vivienda Sostenible  
**SUBPROGRAMA:** Vivienda nueva y titulación de predios

En cumplimiento de estas metas, durante la presente vigencia se han construido 137 viviendas de las 362 programadas; de éstas, 101 se construyeron con recursos del Banco Agrario (Gerencia Integral Pastoral Social) y 36 viviendas con recursos del Banco Agrario (Gerencia Integral Fedetabaco), con una inversión cercana a los **\$ 2.300 millones de pesos**.



Vivienda nueva rural, población desplazada



Vivienda nueva en área Rural

Adicionalmente, se logró la firma de diferentes convenios para la construcción de 530 viviendas gratuitas en los siguientes municipios:

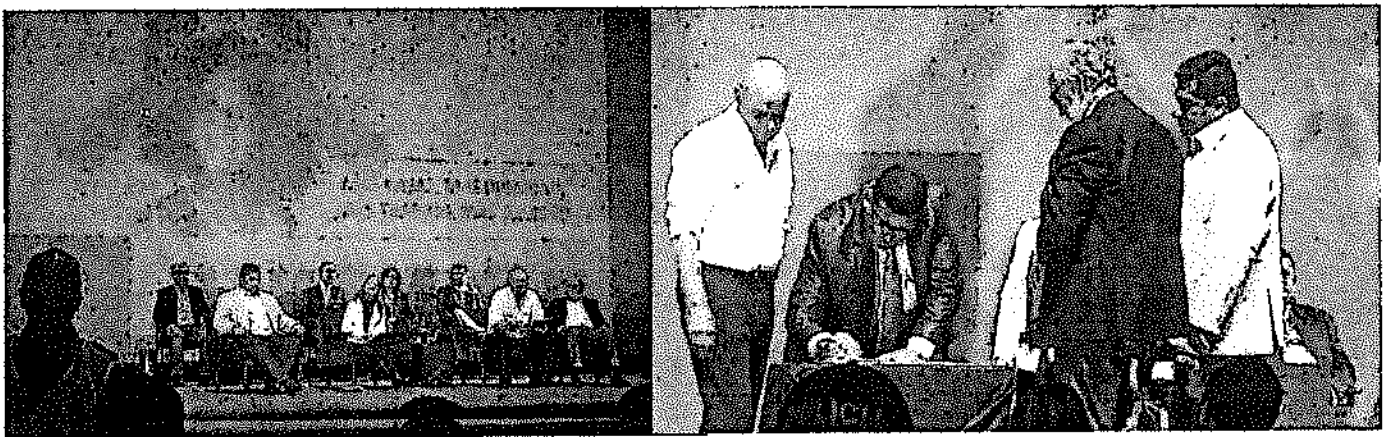




CONVENIO FIRMADO	No. VIVIENDAS
ANSERMA	60
MARMATO	100
PALESTINA	40
SAMANÁ	180
VICTORIA	100
VITERBO	50
TOTAL	530

La construcción de estas 530 viviendas traerá consigo una inversión cercana a los **25 mil millones de pesos**.

Firma de los convenios a cargo de los delegados gubernamentales y departamentales:



Visita del Vicepresidente y la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, durante la firma de los convenios en Manizales.

De igual manera, se postularon 9 proyectos para la construcción de 777 viviendas en la **Segunda Fase de Vivienda Gratuita**, con los que se beneficiará a los siguientes municipios:

PROYECTOS PRESENTADOS POR LA GOBERNACIÓN	N° VIVIENDAS
AGUADAS	70
FILADELFIA	200
PACORA	75
NORCASIA	120
NEIRA	68
SALAMINA	60
ARANZAZU	44
LA MERCED	40
PENSILVANIA	100
TOTAL	777

Municipios que postularon proyectos ante FINDETER, Segunda Fase Vivienda Gratuita



A la fecha, estamos a la espera de las respectivas viabilidades técnicas por parte de FINDETER para proceder a firmar los respectivos convenios y posterior ejecución de los mismos.

En aras del cumplimiento de las metas planteadas en este programa, se han desarrollado los siguientes contratos:

Proyecto / Contrato	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Contrato de Interventoría	\$ 28.647.120	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y social de las obras correspondiente al proyecto de construcción de 62 viviendas de interés social rural en los municipios de La Dorada y Villamaría	5%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Darío Enrique Botero Aristizábal	\$ 44.000.000 (9 meses)	Prestación de servicios profesionales como abogado en la secretaría de vivienda del departamento de caldas	100%

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO: VIVIENDA SOSTENIBLE**  
**SUBPROGRAMA:** Mejoramiento de condiciones de habitabilidad y de entornos urbanos.

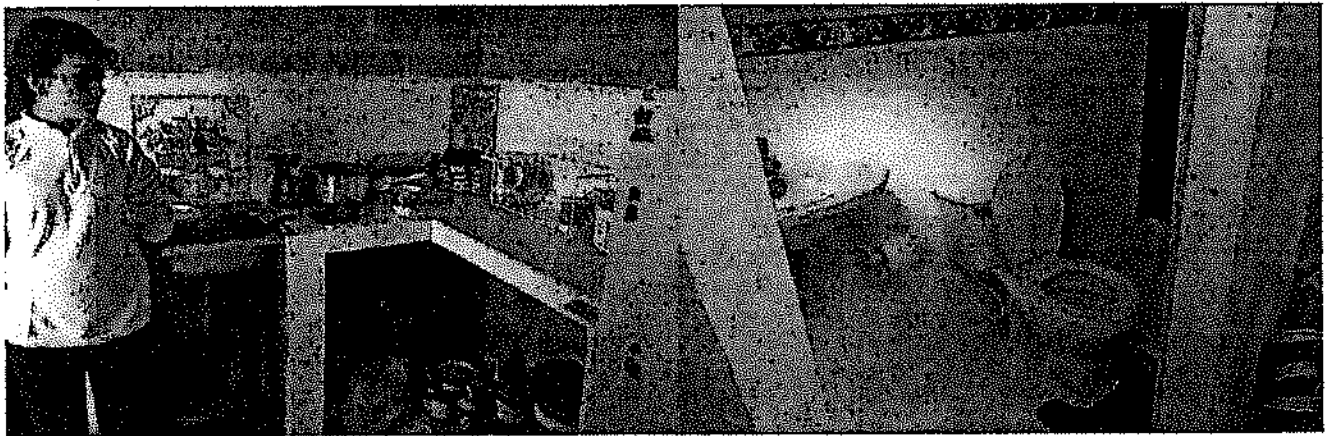
En cumplimiento de estas metas, durante la presente vigencia se han construido 363 mejoramientos de vivienda. De ellos, 237 se construyeron con recursos del DPS y 126, con recursos del Banco Agrario, con los cuales se han beneficiado los siguientes municipios:

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DE CALDAS	Nº MEJORAMIENTOS
LA DORADA	30
PALESTINA	47
MANZANARES	40
ANSERMA	42
CHINCHINÁ	17
LA MERCED	36
PÁCORA	30
RÍOSUCIO	7
RISARALDA	24



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DE CALDAS	Nº MEJORAMIENTOS
SAN JOSÉ	28
SUPIA	4
AGUADAS	32
ARANZAZU	15
SAMANA	11

En la realización de estos 363 mejoramientos de vivienda, se ejecutaron inversiones cercanas a los **2.230 millones de pesos**.



Mejoramientos de cocina y unidades sanitarias en Caldas.

Con el ánimo de continuar mejorando las condiciones de habitabilidad de nuestra población vulnerable del departamento, la Secretaría de Vivienda radicó nuevos proyectos de mejoramientos de vivienda ante el Departamento de la Prosperidad Social (DPS), con los cuales se pretende beneficiar a los 27 municipios del departamento, por un valor de **10 mil millones de pesos**.

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO: VIVIENDA SOSTENIBLE**

**SUBPROGRAMA:** Mejoramiento de condiciones de habitabilidad y de entornos urbanos.

Proyecto / Contrato	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Contrato con la empresa de vivienda de Antioquia – Viva Antioquia	Total: \$947.238.141 Presupuesto del departamento: \$554.000.00	Contrato interadministrativo celebrado entre el departamento de Caldas, los municipios de Belalcázar, Chinchiná, Pensilvania, San José, Ríosucio y Villamaría; y la empresa de Vivienda de Antioquia	Por iniciar



**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO: VIVIENDA SOSTENIBLE**  
**SUBPROGRAMA: Fortalecimiento de organizaciones populares de vivienda.**

Al respecto se ha dado asesoría técnica, administrativa, jurídica y legal a 16 OPV de los siguientes municipios:

<b>Municipios con Organizaciones Populares de Vivienda</b>	<b>Nombre de la Organización Popular de Vivienda</b>
ANSERMA	Asociación Providencia de interés social " Urbanización Divino Niño"
ANSERMA	Asociación Integral de Anserma ASOINTEGRAL
ANSERMA	Asociación mixta para el desarrollo de Anserma ASOMANSERMA
CHINCHINÁ	Asociación de vivienda los nogales
CHINCHINÁ	Asociación de vivienda Santa Mónica
CHINCHINÁ	Asociación comunitaria de vivienda el prado
CHINCHINÁ	Asociación Alfonso López Michelsen (integrado con los Geranios y los Cerezos)
CHINCHINÁ	Asociación de damnificados del Ruiz por la recuperación de la vivienda. Villa del Prado
LA MERCED	Asociación Popular de Vivienda ASPOVI
MANIZALES	Corporación unidos en acción por el bienestar social CUABES
MANIZALES	APEJUNAL
MANZANARES	Nuevo Milenio III
SAMANÁ	Asociación Vital
SAMANÁ	Asociación padre Daniel ASOPADMA
SAMANÁ	Asociación de vivienda de interés social Santa Mónica
VITERBO	Asociación Popular de vivienda JULIANA



Es importante destacar que para esta fase del proceso, a las OPVs se les ha proporcionado acompañamiento administrativo, especialmente a las que poseen lotes, con el fin de asesorarles en la presentación de proyectos para la construcción de soluciones de vivienda.



**Reunión con las Organizaciones Populares de Vivienda, OPVs, municipio de Chinchiná**

Respecto a las metas planteadas en este programa, se han desarrollado los siguientes contratos

Proyecto / Contrato	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - John Jairo López Pérez	\$ . 14.800.000 (3.5. meses)	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como administrador público para el fortalecimiento técnico, administrativo, institucional y operativo de las organizaciones populares de vivienda del departamento de caldas	66.6%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Alexander Caicedo Pulgarín	\$ .14.000.000 (3.5Meses)	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como abogado para el fortalecimiento jurídico de las organizaciones populares de vivienda del departamento de caldas	66.6%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Edwin Jesús Sánchez Aristizábal	\$ .15.050.000 (3.5 Meses)	Prestación de servicios profesionales como Administrador de empresas que permita llevar a cabo la elaboración de los componentes económicos, financieros, técnicos y documentales a los proyectos de vivienda de las organizaciones populares de vivienda del Departamento de Caldas y demás	66.6%



		proyectos de adelanta la secretaría en temas de vivienda	
--	--	--	--

**Unidad de Agua**

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO:** Conservación y protección del recurso hídrico

**SUBPROGRAMA:** Adquisición de predios.

Para dar cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993, correspondiente a la inversión de los recursos del 1% de los ingresos corrientes en la adquisición de predios ubicados en cuencas y microcuencas abastecedoras de acueductos, con el fin de proteger estas áreas y garantizar la cantidad del recurso hídrico, la Secretaría de Vivienda a través de esta unidad ha destinado recursos para la compra de predios en los municipios, con el objetivo de proteger las microcuencas y cuencas abastecedoras de los acueductos municipales.

Este proceso se lleva a cabo a través de la recepción de solicitudes y la priorización de predios a cargo de las administraciones municipales. Posteriormente la validación del cumplimiento de los requisitos, los informes y/o estudios son emitidos por la autoridad ambiental CORPOCALDAS (Corporación Autónoma Regional de Caldas) y el concepto de avalúo predial, lo otorga el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC.

De igual manera, dentro de las actividades de socialización y de educación que se llevan a cabo en el Plan de Gestión Social del Plan Departamental de Agua de Caldas, PDA, se encuentra la estrategia del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico "Clubes Defensores del Agua", de la cual hacen parte 700 niños de diferentes instituciones educativas del departamento. Con esta iniciativa se pretende generar cultura y cuidado entorno al agua por medio de acciones que contemplan, entre otras, el desarrollo de campañas de siembra de árboles en los predios donde yacen las fuentes de agua.

A continuación se enuncia el convenio asignado para dar cumplimiento a estos objetivos:

Proyecto / Contrato	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Convenio marco interadministrativo de asociación entre el Departamento de Caldas y los	Sin cuantía	Convenio marco asociación para aunar esfuerzos para llevar a cabo el acuerdo marco con el fin de establecer las condiciones con las cuales el	Se están elaborando los estudios de títulos, el informe por parte de Corpocaldas y el desarrollo de los



municipios de: Aguadas, Anserma, Aranzazu, Belalcázar, Filadelfia, La Merced, Marmato, Manzanares, Marquetalia, Marulanda, Neira, Pácora, Palestina, Pensilvania, Ríosucio, Risaralda, Samaná, San José, Villamaría y Viterbo.		departamento de Caldas realizará la adquisición de predios microcuencas y cuencas abastecedoras de agua, de: Aguadas, Anserma, Aranzazu, Belalcázar, Filadelfia, La Merced, Marmato, Manzanares, Marquetalia, Marulanda, Neira, Pácora, Palestina, Pensilvania, Ríosucio, Risaralda, Samaná, San José, Villamaría y Viterbo.	avalúos, para llevar a cabo la compra de los predios a favor de los municipios que hacen parte del convenio.
---	--	--	--

**Plan Departamental de Agua de Caldas**

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO: Agua limpia y saneamiento**  
**SUBPROGRAMA: Ejecución del PDA**

Los planes departamentales de agua y saneamiento para el manejo empresarial de estos servicios, son estrategias del Estado para acelerar el crecimiento de las coberturas y mejorar la calidad de los servicios al facilitar el cumplimiento de los siguientes lineamientos de política: (i) efectiva coordinación interinstitucional al interior de cada nivel y entre diferentes niveles del gobierno, (ii) acelerar el proceso de modernización empresarial del sector en todo el territorio nacional, (iii) aprovechar las economías de escala mediante la estructuración de esquemas regionales de prestación, (iv) articular las diferentes fuentes de recursos y facilitar el acceso del sector a crédito; (v) ejercer un mejor control sobre los recursos y el cumplimiento de la regulación, y (vi) contar con planes de inversión integrales con perspectiva regional, de corto, mediano y largo plazo.

**Logros propuestos para la presente vigencia**

- Construir 3 plantas para potabilización de agua (PTAP), en zona rural.
- Construcción y/u optimización de 4 sistemas de alcantarillado urbano y/o rural, vinculando a su vez aproximadamente 1800 nuevos usuarios.
- Construir 1 planta de tratamiento de aguas residuales y reducir la carga contaminante como resultado.



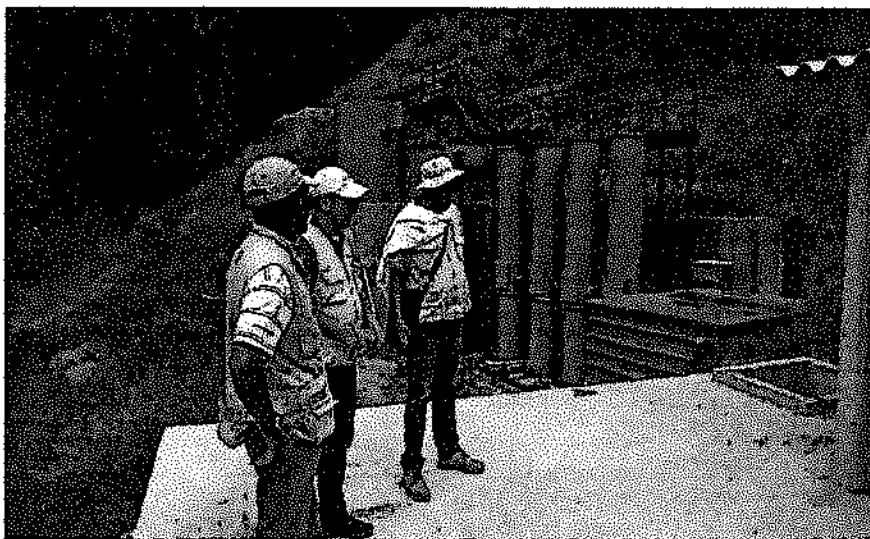


**Logros alcanzados:**

Se recibieron las obras de la PTAP para el centro poblado de Tapias (Neira) y el centro poblado Alto Bonito (Manizales). Se cuenta con la viabilización del proyecto de acueducto para Montebonito (Marulanda) y se espera la viabilización<sup>1\*</sup> de los proyectos de San Diego (Samaná), San Pedro (Anserma) y el Acueducto Regional Rural de Occidente (Belalcázar y San José).



Obras de optimización de la PTAP Alto Bonito, Manizales.



Obras de optimización de la PTAP Tapias, Neira

Los siguientes contratos han sido asignados para el cumplimiento de las metas en Caldas:

<sup>1</sup> Los proyectos que se financian con el PDA de Caldas son viabilizados por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.





Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Convenio Interadministrativo	\$ .104.932.306 (4 Meses)	Garantizar la transferencia de recursos del municipio de San José a Empocaldas S.A. E.S.P en su calidad de prestador de los servicios de acueducto y alcantarillado con los desembolsos de los dineros que se apropien en el fondo de solidaridad y redistribución de ingresos FSRI designados a subsidiar la demanda de los servicios de acueducto y alcantarillado domiciliario a los usuarios de los estratos 1, 2 y 3 del área de prestación del señalado municipio	Teniendo en cuenta que el municipio de San José hasta el corte de esta información se encontraba descertificado, según la Ley 1176 de 2007, corresponde a los departamentos ejercer las competencias relacionadas con la prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico, como la administración de los recursos del Sistema General de Participaciones con destinación para Agua Potable y Saneamiento Básico.
Contrato de Obra	\$ . 90.919.038 (5 meses)	Obras de Control de Inundación en el casco urbano del municipio de Norcasia	40% Beneficia al municipio de Norcasia e impacta a 5.600 personas.
Contrato de Obra	\$ .214.688.393 (5 meses)	Contrato de obra para la atención de puntos críticos, conducción acueducto regional Bonafond en el municipio de Riosucio Caldas	100% Beneficia a todos los pobladores del corregimiento de Bonafond.
Contrato de Obra	\$ .141.114.506 (3 Meses)	Contrato de obra para la reparación de los acueductos veredales afectados por la ola invernal en el municipio de Marmato caldas	30% En este momento se encuentra suspendido por rediseño a cargo del Fondo de Adaptación.



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
			Población beneficiada de las veredas de la Cuchilla y Manzanilla, aproximadamente 18°0 personas.
Contrato de Obra	\$982.457.292	Optimización sistema de acueducto y alcantarillado zona urbana, municipio de Aranzazu.	Se encuentra en espera de que se emita el ajustado de derecho por parte de la Oficina Jurídica del Departamento de Caldas. La población beneficiada es la del municipio de Aranzazu, con un promedio de 11 422 habitantes
Contrato de Obra	\$ .192.723.227 (4 meses)	Contrato de obra para la reconstrucción de la bocatoma Chamberí, Municipio de Filadelfia	En ejecución, sin embargo en este momento se encuentra suspendido por el invierno. Población beneficiada: 11. 034 habitantes de Filadelfia, Caldas.
Contrato de Obra	\$1.068.077.772	Reposición de alcantarillado de Viterbo	Asignado al contratista. A espera de la adjudicación de la interventoría de obra. Beneficia a la población de Viterbo, 12.469 habitantes
Convenio Interadministrativo	\$ .766.367.857 (9 meses)	Aunar esfuerzos técnicos, económicos, jurídicos y de Gestión, con el fin de adelantar el proyecto de optimización de las redes de alcantarillado y la	Asignado al contratista. A espera de la adjudicación de la interventoría de obra. Beneficia a



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
		construcción de una planta de tratamiento de agua residual sector el palo municipio de Anserma y Risaralda	los habitantes del municipio de Risaralda: 9.583 personas.
Contrato de Compraventa	\$306.913.491 (3 Meses)	Adquisición de un Vehículo Compactador para la prestación del servicio de aseo en el municipio de Norcasia caldas.	Se hizo la entrega a título gratuito por parte del departamento al municipio de Norcasia. Habitantes beneficiados: 6.374
Convenio Interadministrativo	\$23.654.292 (4 Meses)	Garantizar la transferencia de recursos del municipio de San José a EMAS S.A. E.S.P. en su calidad de prestador del servicio de aseo con los desembolsos de los dineros que se apropien en el fon de solidaridad y redistribución de ingresos (FSRI) designados a subsidiar la demanda de los servicios de aseo domiciliario a los usuarios de los estratos 1,2 y 3 del área de prestación del señalado municipio	Teniendo en cuenta que el municipio de San José hasta el corte de esta información se encontraba descertificado, según la Ley 1176 de 2007, corresponde a los departamentos ejercer las competencias relacionadas con la prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico, como la administración de los recursos del Sistema General de Participaciones con destinación para Agua Potable y Saneamiento Básico.
Convenio marco interadministrativo de asociación entre el Departamento de	Sin cuantía	Convenio marco asociación para aunar esfuerzos para llevar a cabo el acuerdo marco con el fin de	A la fecha, se están elaborando los estudios de títulos, el informe



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Caldas y los municipios de: Aguadas, Anserma, Aranzazu, Belalcázar, Filadelfia, La Merced, Marmato, Manzanares, Marquetalia, Marulanda, Neira, Pácora, Palestina, Pensilvania, Ríosucio, Risaralda, Samaná, San José, Villamaría y Viterbo.		establecer las condiciones con las cuales el departamento de Caldas realizará la adquisición de predios microcuencas y cuencas abastecedoras de agua, de: Aguadas, Anserma, Aranzazu, Belalcázar, Filadelfia, La Merced, Marmato, Manzanares, Marquetalia, Marulanda, Neira, Pácora, Palestina, Pensilvania, Ríosucio, Risaralda, Samaná, San José, Villamaría y Viterbo.	por parte de Corpocaldas y el desarrollo de los avalúos para llevar a cabo la compra de los predios a favor de los municipios que hacen parte de este convenio.
Contrato de Mínima Cuantía	\$5.000.000 (12 Meses)	Prestación de servicio de mensajería expresa, que comprenda la recepción, recolección y entrega personalizada de envíos de correspondencia y demás objetos postales y paquetes transportados vía terrestre o área, en el ámbito local, regional o nacional	Actualmente se encuentra en ejecución del 40% de su cumplimiento.
Contrato de Mínima Cuantía Excursiones Amistad S.A.S y/o a descubrir travel & adventure S.A.S	\$30.0000.000 (12 Meses)	Suministro de tiquetes aéreos a los diferentes destinos nacionales para los funcionarios y contratistas de la secretaria de vivienda-unidad de agua potable y saneamiento básico, para cumplir con las gestiones inherentes al plan departamental de agua de Caldas	Actualmente se encuentra en ejecución del 60% de su cumplimiento.
Contrato de mínima cuantía COOPSERVINTES	\$44.800.000 (12 Meses)	Prestación del servicio de transporte terrestre automotor especial para la secretaria de vivienda del departamento de caldas incluido todos los gastos operacionales para los desplazamientos que se	Actualmente se encuentra en ejecución del 20% de su cumplimiento.



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
		requieran dentro y fuera del departamento, en desarrollo de las tareas que demande la ejecución del PDA.	
Contrato Consorcio COOVIT	1.068.077.072	Licitación mejoramiento de redes de acueducto y alcantarillado del casco urbano del municipio de Viterbo, Fase III del departamento de Caldas.	Aún no ha iniciado este contrato. Se encuentra a la espera de realizar el proceso de interventoría.
Convenio interadministrativo 16112016-0761	Sin cuantía	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y jurídicos para la implementación y ejecución del componente ambiental del PAP –PDA de Caldas y determinar la forma como la Corporación Autónoma Regional de Caldas, CORPOCALDAS participa en el mismo, las actividades que se compromete a desarrollar y demás aspectos necesarios para asegurar la adecuada articulación del componente ambiental con el PAP –PDA de Caldas y con sus estructuras operativas	Se firmó el convenio entre la Secretaría de Vivienda y el Doctor Juan David Arango Garner, Director de Corpocaldas. Actualmente se encuentra en el Ministerio de Vivienda y a la espera de la aprobación del PAEI para la ejecución de los proyectos consignados en el Plan Ambiental.
Contrato de Obra - Javier de Jesús García Pareja	\$. 90.919.038 (5 meses)	Obras de Control de Inundación en el casco urbano del municipio de Norcasia	40% En ejecución.
Contrato de Obra - Alexander López Betancur	\$.192.723.227 (4 meses)	Contrato de obra para la reconstrucción de la bocatoma Chamberi Municipio de Filadelfia	90%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - José Nicolás Ruiz Noreña	\$.60.000.000 (12 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas como Ingeniero Civil	58%



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Jorge Andrés Mejía Arango	\$ . 69.084.000 (12 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas como Ingeniero Civil	58%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Flor Marcela Álvarez Mejía	\$ . 60.096.000 (12 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas como Abogada	58%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Jorge Luis Marín Giraldo	\$ . 38.700.00 (9 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas en el área de aseguramiento fortalecimiento al gestor y ambiental	80%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión Edna Constanza Marín Martínez	\$ . 17.500.000 (5 meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas como Comunicadora Social y periodista	100%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Pablo Emilio Hincapié Sierra	\$ . 30.000.000 (12 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas en los procesos de gestión documental y sistemas de información	58%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Jenny Fernanda Cardona Agudelo	\$ . 42.000.000 (12 Meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas, en el área financiera del Programa	58%
Prestación de	\$ . 48.540.000	Servicios profesionales y de	58%



Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Paula Andrea Gutiérrez Urrea	(12 meses)	apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de Caldas como trabajadora Social	
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Erika Jovanna Medina Zuluaga	\$. 48.540.000 (12 meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas en acompañamiento en actividades de representación del gestor ante diferentes actores vinculados con el PAP-PDA	58%

**PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO: Agua limpia y saneamiento**  
**SUBPROGRAMA: Fortalecimiento del sector agua potable y saneamiento básico**

A través de esta iniciativa se asiste técnicamente a las empresas y a las juntas de acueducto, mediante el suministro de tuberías y/o accesorios para la optimización de redes de acueducto y/o alcantarillado, principalmente a las comunidades rurales. Se brinda asistencia jurídica, administrativa, técnica y además, se da soporte a los procesos que desarrollan las organizaciones prestadoras de servicios públicos.

**Logros propuestos:**

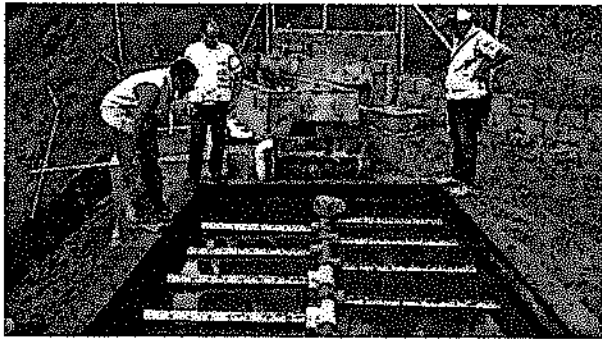
- Acompañar a 15 empresas municipales prestadoras de servicios públicos urbanos.
- Acompañar a 10 juntas administradoras locales de acueductos rurales.
- Adquirir 4 vehículos compactadores de residuos sólidos.
- Mecanizar 2 rellenos sanitarios con el fin de mejorar la estabilidad y la vida útil de los rellenos.
- Apoyar la estructuración de 2 Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV).
- Apoyar la estructuración de 2 Planes de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA).
- Crear 9 clubes defensores del agua en escuelas normales superiores.
- Fortalecer 20 clubes defensores del agua.



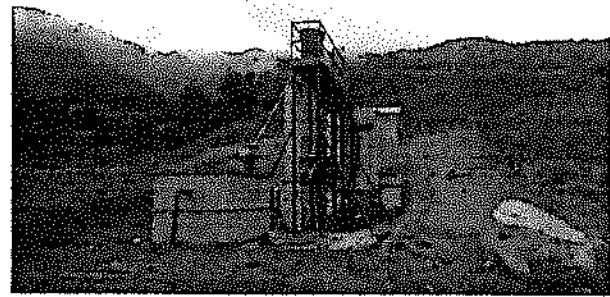
**Logros alcanzados:**

- Se ha apoyado a la empresa prestadora de servicios públicos de La Merced en el fortalecimiento administrativo, comercial y financiero, a la empresa Aquamaná (Villamaría), en el diseño de su imagen corporativa y a la empresa de La Dorada, para la prestación del servicio de acueducto en el área rural.
- Se ha trabajado con las juntas de acueducto de Viboral (Aguadas), San Félix (Salamina), Tapias (Neira), Quebra Naranjal Chinchiná, Monte Bonito (Marulanda), Maltería (Manizales) y San Diego (Samaná).
- Se encuentra en ejecución el proyecto piloto para fortalecer las empresas de servicios públicos en Oriente, donde se trabaja con 8 municipios y 17 juntas de acueducto rural.

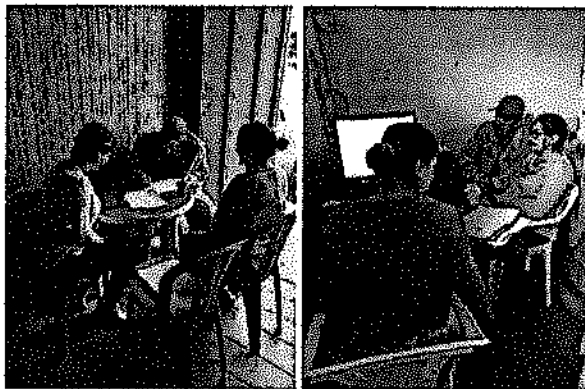
Proceso de asesoría y acompañamiento a cargo del equipo de profesionales del Plan Departamental de Agua de Caldas:



Visita de revisión y seguimiento PTAP Alto Bonito (Manizales).



Visita de revisión y seguimiento PTAP en Maltería



Asesoría Junta de Acueducto San Félix (imagen corporativa, misión, visión, objetivos e inscripción RUPS)



Socialización para la formalización de la Junta de Acueducto.





- Se realizó capacitación a las juntas de acueducto rural en aspectos de facturación y uso del software Integrin
- Compra del vehículo compactador para el municipio de Norcasia, el cual se encuentra en ejecución. Actualmente se espera la viabilización de los proyectos de la compra del vehículo compactador para Manzanares, Victoria y Viterbo.
- Compra del equipo para la mecanización del relleno La Doradita (Municipio de La Dorada), el cual está en proceso de contratación. Igualmente, está en la estructuración del proyecto de mecanización del relleno sanitario La Vega (municipio de Marquetalia) y Eucaliptos (municipio de Aguadas).
- Dentro del Plan Ambiental que se encuentra en proceso de aprobación, se incluyó el apoyo a los PSMV de Pensilvania y La Merced, los cuales iniciarán una vez sea aprobado el Plan Ambiental, por parte del Comité Directivo del PDA.
- Fortalecimiento de 20 Clubes Defensores del Agua a través de actividades de capacitación lúdica y técnica.
- Se cuenta con la estructura del PUEAA para el municipio de Pensilvania, el cual está etapa de ajustes para socializar con la empresa.



Capacitación "Integrin" con la asistencia de representantes de 14 empresas de acueductos de Caldas



Desfile Club Defensor del Agua, Institución educativa Santa Luisa de Marillac, Villamaría, en el marco de la Semana Ambiental.



Al respecto, se relacionan los siguientes contratos que apoyan esta gestión:

Proyecto / convenio	Valor	Objeto del contrato	Estado de ejecución
Convenio de Interadministrativo	\$ .314.956.485	Aunar esfuerzos técnicos, financieros y administrativos, entre la secretaria de vivienda, como gestor del plan departamental de aguas de caldas y la función FESCO para el desarrollo de las actividades del componente de aseguramiento en la prestación del servicio en los subcomponentes del plan de gestión social y fortalecimiento de los prestadores de servicios públicos	33.3%
Convenio de Interadministrativo	\$ .38.959.952	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y de gestión, entre el departamento de caldas y la universidad de caldas para la realización del diplomado denominado "promotor y/o gestor social en modelos educativos, administrativos y organizativos para la gestión integral del recurso hídrico de los distintos actores del plan departamental de aguas de caldas	90%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Luz Nancy López Mejía	\$ . 48.540.000 (12 meses)	Prestación de Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas, como administradora publica	58%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Paula Andrea Giraldo Aristizábal	\$ .31.600.000 (ocho meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas, en el área de fortalecimiento del sector	80%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Sandra Milena	\$ .31.600.000 (ocho meses)	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión del gestor del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas, en el área	80%



Nieto Marín		de fortalecimiento del sector	
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Catalina Lara	\$24.000.000 (seis meses)	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, en el área de fortalecimiento del plan departamental de agua y de la secretaria de vivienda del departamento de caldas	14.7%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Carmen Elena Machado Rodríguez	\$7.500.000 (5 Meses)	Prestación de servicios asistenciales y de apoyo a la gestión para el manejo documental y administrativo de la unidad de agua potable y saneamiento básico	80%
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión - Jessica Lorena Montealegre Castaño	\$14.000.000	Prestación de servicios profesiones en la secretaria de vivienda en el departamento de caldas para el apoyo a los procesos jurídicos contractuales y administrativos de los municipios descertificados	80%

**6. Ejecución presupuestal de la secretaria a la fecha:**

- **Discriminar la ejecución por proyectos: Desagregada**
- **Qué tiene CDP (valor) – RPC valor y beneficiario**

En respuesta a este aspecto, me permito discriminar dicha información así:

**Área Técnica**

**Nombre del proyecto:** Formulación, Gestión y ejecución de proyectos de vivienda nueva y titulación de predios en el departamento de caldas.

**Presupuesto vigencia 2016:** \$.1.008.865.215, 00

Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
1	Contrapartida programa de vivienda gratuita fase II	\$27.578.160,00 Posee CDP y RPC	Municipios que firmaron convenio Anserma, Marmato, Palestina, Samaná, Victoria y Viterbo
2	Contratación de servicios de apoyo a la gestión como asesor jurídico en la formulación, seguimiento, y evaluación de los proyectos de vivienda nueva	\$. 22.000.000,00 Posee CDP y RPC	Darío Enrique Botero



Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
3	Contrato de interventoría para la construcción de 62 viviendas restantes correspondientes al proyecto 516 rurales gratuitas	\$28.647.120,00 Posee CDP y RPC	PROMUNDI S.A.S
4.	Ejecución contrato de obra civil con unión temporal provivienda Caldas, proyecto de construcción 516 viviendas regalías	\$.690.720.365,00 Posee CDP y RPC	Unión Temporal Pro vivienda Caldas
<b>Total Recursos Comprometidos a la fecha</b>		<b>\$.768.945.645,00</b>	

**Nombre del proyecto:** Gestión, formulación y ejecución de mejoramiento de habitabilidad de vivienda y entornos urbanos en el departamento de caldas.

**Presupuesto vigencia 2016:** \$.250.000.000, 00

Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
1	Suministro de materiales con destino a mejoramiento de habitabilidad de vivienda en el departamento de caldas	\$250.000.000,00 Posee CDP	Por definir
<b>Total Recursos Comprometidos a la fecha</b>		<b>\$.250.000.000,00</b>	

**Nombre del proyecto:** Apoyo a las organizaciones populares de vivienda en el departamento de caldas.

**Presupuesto vigencia 2016:** \$.120.000.000

Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
1	Prestación de servicios profesionales como Administrador Público para el fortalecimiento técnico, administrativo, institucional y operativo de las organizaciones populares de vivienda del Departamento de Caldas	\$.14.800.000,00 Posee CDP y RPC	John Jairo López Pérez
2	Prestación de servicios profesionales como abogado para el fortalecimiento jurídico de las organizaciones populares de vivienda del departamento de caldas	\$. 14.000.000,00 Posee CDP y RPC	Alexander Caicedo Pulgarín
3	Prestación de servicios profesionales como administrador de empresas que permita llevar a	\$15.050.000,00 Posee CDP y RPC	Edwin Jesús Sánchez Aristizábal



Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
	cabo la elaboración de los componentes económicos, financieros, técnicos y documentales a los proyectos de vivienda de las organizaciones populares de vivienda del departamento de caldas y demás proyectos de adelanta la secretaría en temas de vivienda		
<b>Total Recursos Comprometidos a la fecha</b>		<b>\$43.850.000,00</b>	

**Unidad de Agua**

**Nombre del proyecto: EJECUCIÓN DEL PAP-PDA**

**Presupuesto vigencia 2016: \$4.720.000.000**

Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
1	Desarrollar el componente de aseguramiento de la prestación de los servicios de agua y saneamiento	\$1.312.907.610 CDP y RPC	Municipios vinculados al PDA
2	Desarrollar el componente de inversiones en infraestructura de los servicios de agua y saneamiento	\$2.468.266.320 CDP y RPC	Municipios vinculados al PDA
3	Desarrollar el componente ambiental con el aporte de los municipios y la nación	\$350.108.697 CDP y RPC	La Merced y Pensilvania
<b>Total Recursos Comprometidos a la fecha</b>		<b>\$4.131.282.627</b>	

**Nombre del proyecto: Fortalecimiento del sector de agua potable y saneamiento básico.**

**Presupuesto vigencia 2016: \$384.955.492**

Núm.	Actividades	Valor	Beneficiario
1	Suministrar tuberías y/o accesorios para arreglos menores de redes de acueducto y/o alcantarillado	\$304.000.000 CDP	Neira, Riosucio, Filadelfia, Risaralda
2	Contratar el personal de Apoyo a la gestión en prestación de servicios técnicos y profesionales en el área.	\$43.500.000 CDP y RPC \$35.000.000 CDP	Municipios del departamento
<b>Total Recursos Comprometidos a la fecha</b>		<b>\$382.500.000</b>	



**Nombre del proyecto:** Adquisición de predios.  
**Presupuesto vigencia 2016:** \$1.181.070.390

No se han realizado inversiones en este proyecto.

#### **7. Contratación de la secretaria:**

En cuanto a esta inquietud, me permito reiterarles que esta información se encuentra relacionada en la pregunta número 6, debido a que allí se solicitó la relación de los contratos en los cuales se ha materializado cada una de las actividades de la ejecución del Plan de Desarrollo.

#### **8. Convenios:**

Al respecto, esta información también se encuentra relacionada en la anterior respuesta, por cuanto se solicitó la relación de los contratos con los cuales se han ejecutado las acciones que le apuntan al cumplimiento del Plan de Desarrollo.