

Acta. 2.

 INFICALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-08	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 1 DE 9

Acta No. 02 Convoca: Gobernación de Caldas Lugar: Sala de Juntas Gerencia – INFICALDAS Hora: 10:00 p.m.	DD	MM	AAAA
	02	12	2019

PARTICIPANTES:**GRUPO DE EMPALME:**

- Alberto Arango Ferrer
- Juan Manuel Londoño J.
- Nestor Eugenio Ramírez

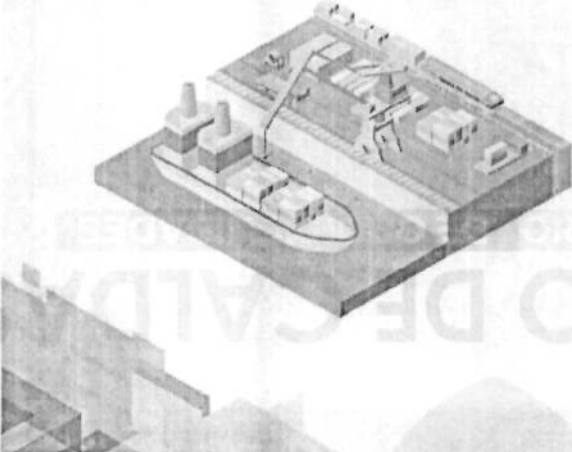
POR INFICALDAS

- Luz Stella Cardona Meza – Gerente
- Andrés Mauricio Gaitán Guzmán
- Daliris Arias Marín – Asesora de Control Interno
- Jorge Eduar Ocampo Suarez – Asesor Jurídico
-

Agenda

Segunda sesión de trabajo -Socialización del Informe de Empalme 2019, al Equipo determinado para tal fin por la Gobernación de Caldas.

 INFI CALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-08	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 2 DE 9



 **INFI CALDAS**
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS

PROYECTOS

PLATAFORMA LOGÍSTICA

SOCIEDAD PORTUARIA RÍO GRANDE MAGDALENA

Proyecto para ubicar a La Dorada como zona estratégica de carga entrante y saliente desde y hacia el Atlántico, a través de un sistema multimodal.


GOBIERNO DE CALDAS
Territorio

 INFICALDAS INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-06	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 3 DE 9


INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS



EJES ESTRATÉGICOS RED VIAL

- Mejoramiento Red Vial
- Incremento Velocidad
- Ahorro en costos de operación vehicular
- Ahorro en tiempos de viaje
- Mejoramiento de las condiciones de transitabilidad





2017

- 1. **DORLES CALZADAS PALESTINA**
Contrato de Obra 2.810 mts
Inversión \$5.819 millones
Interpretación \$555 millones
- 2. **MARQUETALIA - VICTORIA**
Contrato de Obra 3.340 mts
Inversión \$5.627 millones
Interpretación \$245 millones
- 3. **MANIZALES - PENQUEVIA**
Contrato de Obra 2.810 mts
Inversión \$4.165 millones
Interpretación \$514 millones
- 4. **CANIVIAL - SAGENA**
Contrato de Obra 3.340 mts
Inversión \$5.945 millones
Interpretación \$491 millones
- 5. **SAN JOSÉ - RIVARALDA**
Contrato de Obra 3.340 mts
Inversión \$7.273 millones
Interpretación \$678 millones

2019

- 1. **SAN JOSÉ - RIVARALDA**
Contrato de Obra 3.340 mts
Inversión \$2.639.265.781
Interpretación \$199.783.492

PROYECTOS



EJECUTOR DE PROYECTOS POR \$119.060 MILLONES



PLAN VIAL 2 / INFICALDAS
Inversión: \$119.060 millones
Meta física: 53 km intervenidos

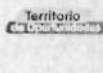
2.220 Empleos	80 Biciudadanos
83 Madres cabeza de familia	1 Persona en condición de discapacidad
19 Reinseridos	168 Indígenas.

El Plan Vial mejora la calidad de vida de las personas y conecta a los ciudadanos con sus derechos y por eso hace presencia en **14 municipios** del departamento.

Infocaldas fue la primera Entidad del orden nacional en realizar procesos de licitación de obra a través del **SECOP 2**. Como hito en Colombia, se tiene que el Plan Vial 2 de Infocaldas culminó con **mayores metas físicas (1 km)** terminadas que contratadas, gracias a la eficiente gestión de los recursos.


INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS


GOBIERNO DE CALDAS


Territorio CALDAS

 INFI CALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-08	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 4 DE 9



AEROPUERTO DEL CAFÉ VALOR ASIGNADO 2019 \$1.100 MILLONES

¿EN QUÉ VAMOS?

El proyecto está totalmente estructurado hasta una pista 2.600 metros para aviones tipo JET con capacidad de hasta 180 pasajeros, cuenta con estudios operacionales y socioeconómicos.

AEROPUERTO 24 HORAS

La operación diurna y nocturna con aproximación instrumental garantizará el 93% de funcionamiento del Aeropuerto y un ahorro en tiempo para los pasajeros de 20 minutos y mayor confiabilidad.

MÁS EMPLEO

La construcción del Aeropuerto creará 1.800 empleos directos en 4 años y en 26 años de operación y mantenimiento se generarán 5.800 empleos más.

CONSTRUYENDO EL FUTURO

En Caldas tenemos una demanda de transporte aérea insatisfecha que cada vez es mayor. En el 2027, en tan solo 9 años, la proyección de pasajeros es de 1 millón y para el 2047 de 5 millones y medio. Con el Aeropuerto del Café logramos atenderla.

IMPULSO AL TURISMO

El incremento de rutas, frecuencias y operación internacional para la Etapa II beneficiará de manera directa al turismo y al Patrimonio Cultural Cafetero. 115 mil pasajeros en promedio y 528 operaciones anuales impactarán de manera directa el sector.

 **AEROPUERTO DEL CAFÉ**
CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

#Seguimos
Cumpliendo

GOBIERNO DE CALDAS

 **INFI CALDAS**

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS



AEROPUERTO DEL CAFÉ VALOR ASIGNADO 2019 \$1.100 MILLONES

¿EN QUÉ VAMOS?

El proyecto está totalmente estructurado hasta una pista 2.600 metros para aviones tipo JET con capacidad de hasta 180 pasajeros, cuenta con estudios operacionales y socioeconómicos.

AEROPUERTO 24 HORAS

La operación diurna y nocturna con aproximación instrumental garantizará el 93% de funcionamiento del Aeropuerto y un ahorro en tiempo para los pasajeros de 20 minutos y mayor confiabilidad.

MÁS EMPLEO

La construcción del Aeropuerto creará 1.800 empleos directos en 4 años y en 26 años de operación y mantenimiento se generarán 5.800 empleos más.

CONSTRUYENDO EL FUTURO

En Caldas tenemos una demanda de transporte aérea insatisfecha que cada vez es mayor. En el 2027, en tan solo 9 años, la proyección de pasajeros es de 1 millón y para el 2047 de 5 millones y medio. Con el Aeropuerto del Café logramos atenderla.

IMPULSO AL TURISMO

El incremento de rutas, frecuencias y operación internacional para la Etapa II beneficiará de manera directa al turismo y el Patrimonio Cultural Cafetero. 115 mil pasajeros en promedio y 528 operaciones anuales impactarán de manera directa el sector.

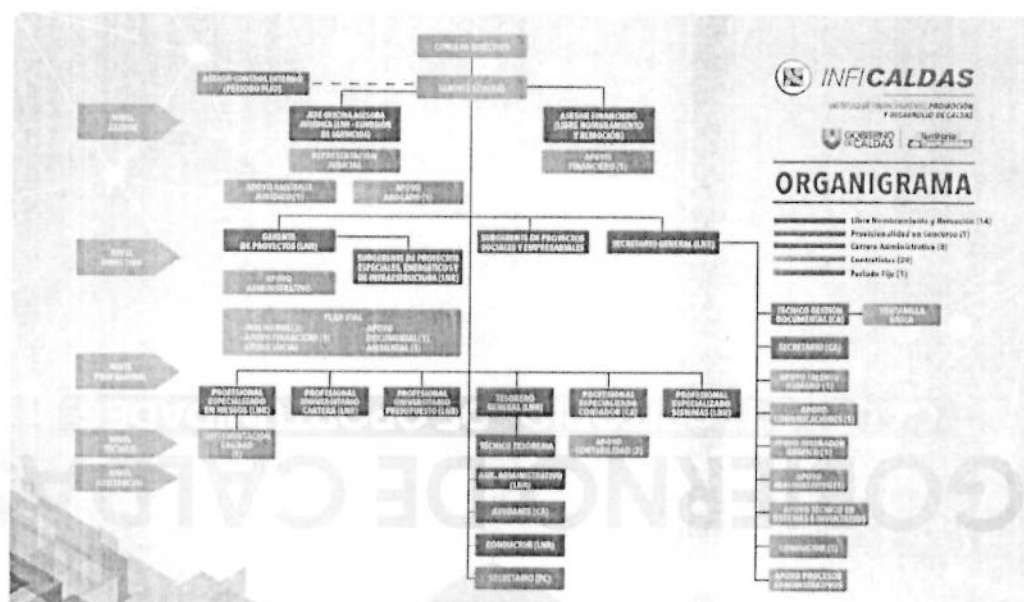
 **AEROPUERTO DEL CAFÉ**
CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

#Seguimos
Cumpliendo

GOBIERNO DE CALDAS

 **INFI CALDAS**

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS



 INFICALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-08	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 6 DE 9

2- Como esta el presupuesto, y proyección 2020

CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO		PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA		PRESUPUESTO POR EJECUTAR	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
INGRESOS CORRIENTES	32.100	44,20%	31.185	44,67%	915	1,26%
INGRESOS DE CAPITAL	35.637	49,07%	36.303	52,00%	0	0,00%
REGALIAS	4.882	6,72%	2.327	3,33%	2.555	3,52%
TOTAL PRESUPUESTO 2019	72.619	100%	69.815	100%	3.470	4,78%

GASTOS E INVERSION A OCTUBRE DE 2019										
CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO		PRESUPUESTO COMPROMETIDO		PRESUPUESTO COMPROMETIDO SIN EJECUTAR		PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA		PRESUPUESTO POR COMPROMETER	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	13.519	18,62%	10.586	14,58%	967	1,72%	9.599	17,11%	2.678	3,69%
INVERSION	53.074	73,09%	39.904	54,95%	12.331	21,98%	27.573	49,14%	11.767	16,20%
OPERACIÓN COMERCIAL	1.144	1,58%	924	1,27%	-	-	924	1,65%	220	0,30%
REGALIAS	4.882	6,72%	4.697	6,47%	2.369	4,22%	2.327	4,15%	185	0,25%
TOTAL PRESUPUESTO 2019	72.619	100%	56.111	77,27%	15.667	27,92%	40.423	72,04%	14.850	20,45%

2

DESCRIPCION	PRESUPUESTO VIGENCIA 2020
INGRESOS	37.181.973.057
INGRESOS CORRIENTES	26.972.806.174
RECURSOS DE CAPITAL	10.209.166.883
GASTOS E INVERSION	37.181.973.057
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	14.268.508.501
GASTOS DE INVERSION	22.059.471.657
OPERACIONES DE REDESCUENTO	853.992.898

- 1- Formular el plan de direccionamiento institucional 2020-2023, con el objetivo de definir estrategias y metas que favorecen la sostenibilidad del negocio
- 2- Diversificar ingresos que no solamente sean por recursos propios
- 3- Sostenimiento de mejores prácticas – ISO 9001:2015 y MIPG
- 4- Mayor competitividad de la operación (Libranzas – Descuento de Actas y créditos)
- 5- Mejora de la calificación de riesgo crediticio
- 6- Administración de recursos de terceros
- 7- Ejecución de proyectos destinados a lograr mayores niveles de ingresos y por ende, de rentabilidad que favorezca el desempeño de la operación
- 8- Proyecto Miel II, Aero café, Plataforma Logística de la Dorada, Patio de Contenedores Chinchiná
- 9- Artículo 144 de la Ley 1940 de 2018 "El gobierno Nacional podrá a través de los INFIS, hacer inversiones que comprometan el presupuesto General de la Nación para el desarrollo de proyectos que impacten y fomenten el crecimiento y desarrollo económico y social y cultural de las regiones
- 10- Propender mejora continua en el Aeropuerto la Nubia
- 11-Estructurar administración y operación Cable Aéreo
- 12- Sanear el bien Lote Granjas de Villamaria y desarrollar proyecto de vivienda
- 13- Mejorar la calificación de CORTO PLAZO para cumplir con las condiciones para el manejo de excedentes de liquidez de los entes territoriales, dando cumplimiento al requisito señalado en el numeral del artículo 2.3.3.5.1 del Decreto 1068 de 2015

 INFICALDAS	PLANEACIÓN		
	ACTAS		
CODIGO: 200-F-08	VERSIÓN: 01	FECHA DE LA VERSION: 21/05/2010	PAGINA: 8 DE 9

Para la vigencia 2020 se deben realizar prorrogas de contratos en el Aeropuerto la Nubia: como lo son contratos comerciales, Aseo, Seguros, vigilancia

N° DE CONTRATO	ARRENDATARIO	INICIO	FINAL	CANON MENSUAL 2019 CON EL IVA DEL 19%	VALOR TOTAL 2019	OBJETO	PROYECCIÓN CANON 2020 (4%)
AR 01 - 2019	NORIA CLEMENCIA ALCALDE	1-ene-19	31-dic-19	\$ 537.000	\$ 6.444.000	ÁREA 1 X 4	\$ 558.480
AR 02 - 2019	VIAJES AGENTUR S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 990.000	\$ 11.880.000	ÁREA 1 X 4	\$ 1.029.600
AR 03 - 2019	MARIA DEL CARMEN GÓMEZ	1-ene-19	31-dic-19	\$ 500.800	\$ 6.009.600	ÁREA 5,47 M2	\$ 520.832
AR 04 - 2019	ALBA LUCIA ESCOBAR	1-ene-19	31-dic-19	\$ 330.000	\$ 3.960.000	ÁREA 1,5 x 2	\$ 343.200
AR 05 - 2019	JOSE WILLIAM LOAIZA LONDOÑO	1-ene-19	31-dic-19	\$ 310.000	\$ 3.720.000	ÁREA 1,53 X 1,10	\$ 322.400
AR 06 - 2019	PAPELES Y NEGOCIOS	1-ene-19	29/02/2019	\$ 2.190.000	\$ 4.380.000	ÁREA 2 X 3	\$ 2.277.600
AR 07 - 2019	CARLOS IVÁN MEJÍA QUINTERO	1-ene-19	31-dic-19	\$ 321.000	\$ 3.852.000	ÁREA 1 X 1	\$ 333.840
AR 08 - 2019	FABIO LONDOÑO HENAO	1-ene-19	31-dic-19	\$ 324.000	\$ 3.888.000	ÁREA 2,57 x 2,26	\$ 336.960
AR 09 - 2019	PAULA ANDREA OCHOA VÉLEZ	1-ene-19	31-dic-19	\$ 640.000	\$ 7.680.000	ÁREA 0,90 X 4,5	\$ 665.600
AR 10 - 2019	ADN CAFÉ S.A.S	1-ene-19	31-dic-19	\$ 1.896.000	\$ 22.752.000	ÁREA 2,80 x 5	\$ 1.971.840
AR 11 - 2019	MARIA CARMENZA VALENCIA CARVAJAL	1-ene-19	31-dic-19	\$ 480.000	\$ 5.760.000	ÁREA 5 x 2,30	\$ 499.200
AR 12 - 2019	LORENA BRICEÑO JAIMES	1-ene-19	31-dic-19	\$ 230.000	\$ 2.760.000	ÁREA 0,65 x 1,83	\$ 239.200
AR 13 - 2019	LASA S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 1.231.000	\$ 14.772.000	OFICINA 20 M2	\$ 1.280.240
AR 14 - 2019	LASA S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 836.000	\$ 10.032.000	ÁREA 3 x 3	\$ 869.440
AR 15 - 2019	LAS MIGAS S.A.	1-ene-19	31-dic-20	\$ 4.169.000	\$ 100.056.000	CAFETERÍA Y ÁREAS 162,25 - 122,58	\$ 4.335.760
AR 16 - 2019	AVIANCA S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 23.684.000	\$ 284.208.000	ÁREAS 245,81	\$ 24.631.360
AR 17 - 2019	EASY FLY S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 4.295.000	\$ 51.540.000	OFICINA 4,50 x 2,70 - 4,50 x 2,80	\$ 4.466.800
AR 18 - 2019	ENERGIZAR S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 1.323.000	\$ 15.876.000	ÁREA 2 84	\$ 1.375.920
AR 19 - 2018	AMALIA OSPINA GUTIÉRREZ	1-ene-19	31-dic-19	\$ 62.000	\$ 744.000	ÁREA 1 X 1	\$ 64.480
AR 20 - 2019	AVIATUR S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 3.357.000	\$ 40.284.000	OFICINA 10,5 M2	\$ 3.491.280
AR 21 - 2019	LASA S.A.	1-ene-19	31-dic-19	\$ 840.000	\$ 10.080.000	HANGAR N° 4	\$ 873.500
AR 23 - 2019	PEDRO JOSÉ SANINT ARMEL	1-ene-19	31-dic-19	\$ 550.000	\$ 6.600.000	HANGAR N° 1	\$ 572.000
AR 24 - 2019	ANDRÉS JARAMILLO VILLEGAS	1-ene-19	31-dic-19	\$ 686.000	\$ 8.232.000	HANGAR N° 2	\$ 713.440
AR 25 - 2019	CARLOS EDUARDO JIMÉNEZ	1-ene-19	31-dic-19	\$ 698.000	\$ 8.376.000	HANGAR N° 5	\$ 725.920
AR 26 - 2019	HOTEL TERMALES DEL OTOÑO S.C.A	1-ene-19	31-dic-19	\$ 782.000	\$ 9.384.000	HANGAR N° 8	\$ 813.280

Nº DE CONTRATO	ARRENDATARIO	INICIO	FINAL	CANON MENSUAL 2019 CON EL IVA DEL 19%	VALOR TOTAL 2019	OBJETO	PROYECCIÓN CÁNON 2020 (4%)
AR 28-2019	ALEJANDRO RAMIREZ ZULUAGA	1-ene-19	31-dic-19	\$ 416.000	\$ 4.992.000	ÁREA 4,18 M	\$ 432.640
AR 29-2019	JOSE MARTIN ARBOLEDA VILLEGAS	1-ene-19	31-dic-19	\$ 1.542.000	\$ 18.504.000	ÁREA DE 8,40 X 21 M	\$ 1.603.680
AR 30-2019	PROMOTORA MIEL II	1-ene-19	31-dic-19	\$ 450.000	\$ 5.400.000	OFICINAS EDF. BBVA	\$ 468.000
AR 31-2019	MARIA ARACELLY SARMIENTO	1-feb-19	31-ene-20	\$ 1.290.000	\$ 15.480.000	PARADOR TURISTICO LA ESPERANZA	\$ 1.341.600
A.R 32-2019	JUAN PABLO SALAZAR OCAMPO	1-may-19	31-dic-19	\$ 410.000	\$ 4.920.000		\$ 426.400
A.R 33-2019	PAPELES Y NEGOCIOS S.A	11-jul-19	31-dic-19	\$ 2.190.000	\$ 26.280.000	ÁREA 2X3M Y BODEGA	\$ 2.277.600
A.R 34-2019	REGIONAL EXPRESS AMERICASS.A.S	1-sept-19	31-dic-19	\$ 20.658.000	\$ 61.974.000	ÁREAS OPERACIÓN COMERCIAL	\$ 21.484.320
Convenio Interadministrativo	Piso 4 - Edificio Banco Ganadero-UDGR (Gobernación)	1-Enero-19	31-dic-19			167,18 metros cuadrados	\$ 1.481,405

CONTRATOS INDISPENSABLES 01-ENE-2020 (Estos contratos se adjudicarían antes de terminar la vigencia por un término de un mes, mientras se adelanta el proceso de selección vigencia 2020)			
OBJETO	VALOR MENSUAL 2019	VALOR PROYECTADO (4%)	
VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA AEROPUERTO LA NUBIA	\$ 53.339.775	\$ 55.473.366	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
ASEO AERPUERTO LA NUBIA	\$ 10.793.249	\$ 11.224.979	MÍNIMA CUANTÍA
SEGUROS DE LA ENTIDAD	\$ 339.250.499	Esta proyección depende de estudio de mercado que se realice para la vigencia 2020	Las pólizas tienen vigencia hasta el 31 de enero de 2020. Debe tenerse proyectado borrador de pliegos antes del cierre de la vigencia

Para finalizar, enfatizan tanto el Dr Nestor Eugenio Ramírez como el Dr Juan Manuel Londoño, enfatizan en que es un lineamiento del Gobernador entrante que la contratación que sea necesaria para que la entidad continúe con sus funciones normales, deberá gestionarse desde la fecha (Ej vigilancia Aeropuerto la Nubia, Aseo y cafetería etc).

Sin más temas que tratar siendo las 11:50 a.m.. se da por terminada la reunión, dando los agradecimientos el Dr Nestor Eugenio Ramírez a la Gerente General de INFICALDAS por su disposición, en estas sesiones de trabajo.