



**JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO  
MANIZALES**

**AVISA:**

**Proceso:** EJECUTIVO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA  
(A CONTINUACIÓN DE ORDINARIO LABORAL DE  
PRIMERA INSTANCIA)  
**Demandante:** GILBERTO HENAO NIETO  
**Demandada:** JUAN FERNANDO BECERRA RÍOS  
**Radicado:** 170013105003-2020-00492-00

Que ha señalado el día **SEIS (06) DE OCTUBRE DE 2025** a las **DOS DE LA TARDE (2:00 p. m.)** para que, dentro del proceso referido, tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien que se describe a continuación:

**TIPO DE INMUEBLE:** Se trata del 50% un inmueble urbano, identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-82111, con los siguientes linderos:

«**NORTE:** Con vía peatonal en 6.00 metros. **SUR:** Con el lote 744 en 6.00 metros. **ESTE:** con el lote 734 en 9.00 metros. **OESTE:** Con lotes 731 en 4.50 metros y 732 en 4.50 metros ##### Cuota parte que queda en común y proindiviso con el otro 50% propiedad del señor JOSE HERLEY BECERRA RÍOS» (Tomados de la copia de la escritura pública No. 913 del 9 de diciembre de 2015, otorgada ante la Notaría Única del Círculo de Villamaría, Caldas)

**Avalúo comercial total:** \$272.162.920.28  
**Avalúo comercial total del 50% embargado:** \$136.081.460.14  
**Ubicación:** UR PERALONSO SIN DIRECCIÓN  
**Matrícula inmobiliaria:** 100-82111  
**Ficha catastral:** 170010103000005860002000000000

Se advierte a los postores que será postura la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente consigne el 40% del avalúo

Se advierte, además, que quien resultare rematante deberá pagar el impuesto especial del 5% de que trata el artículo 7 de la Ley 11 de 1987.

La licitación empezará a la hora indicada y no cerrará sino hasta después de transcurrida una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo y postor hábil, quien previamente consigne el 40% del avalúo del respectivo bien.

Se entregarán copias a la parte interesada, publíquese, por una sola vez, en el diario "La Patria", de Manizales un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

El secuestre de los bienes a rematar es **CÉSAR AUGUSTO CASTILLO CORREA**, quien se localiza en la carrera 19 No. 54 - 04 (Manizales, Caldas) o en el abonado telefónico 3167207719 o en la dirección electrónica tillo4444@gmail.com, quien mostrará el bien objeto de remate.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia **JUZGADO CUARTO LABORAL DEL CIRCUITO  
MANIZALES**

**Fecha elaboración: 25 de agosto de 2025**

**SANTIAGO DÍAZ OSPINA  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Santiago Díaz Ospina  
Secretario Circuito  
Juzgado De Circuito  
Laboral 004  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0927ab1a93cb603c9d776ff371d4482acd9909fb932242e260aed7943eced8b2**

Documento generado en 25/08/2025 08:02:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**