

Un Paso  
*adelante para*  
**CALDAS**



**Equipo Especializado en  
Estructuración de Proyectos**



Gobierno de  
**CALDAS**

Secretaría de  
**PLANEACIÓN**

**PRIMERO  
LA GENTE**



**“Mi sueño es dejar un banco de proyectos en Fase III para agilizar su ejecución en los Municipios de Caldas”.**

*Luis Carlos Velásquez Cardona-Gobernador de Caldas*

Con esta iniciativa desde la **Secretaría de Planeación** del Departamento de Caldas en cabeza del Doctor Valentín Sierra Arias, nace el **Equipo Especializado en Estructuración de Proyectos**, conformado por profesionales con altas competencias técnicas y administrativas, quienes llegan a prestar apoyo en los diferentes proyectos clasificados dentro de la matriz de reactivación económica para Caldas; con el fin de agilizar las diferentes etapas, optimizando los tiempos de formulación, estructuración, seguimiento y ejecución, reflejándose en el mejoramiento de la calidad de vida y la reactivación económica de nuestros Caldenses.



# Nuestro *norte* para CALDAS

Matriz de proyectos para la reactivación económica

## FUENTE: RECURSOS DEL CRÉDITO

- Aerocafé/Aeropuerto
- Ciencia, tecnología e innovación al servicio de la competitividad.
- Agua potable y saneamiento.
- Entrada a Salamina (sitio crítico) 600mts
- Vías terciarias (100kms)
- Dotación hospitalaria La Dorada.
- Infraestructura deportiva.
- Malecón La Dorada.
- Programa Mil Viviendas.
- Primero Tu Casa (vivienda pre-fabricada).
- Central de beneficio del café-Chinchiná.

## RECURSOS PROPIOS DE LIBRE INVERSIÓN

- Transformación tecnológica (ERP)
- Dotación hospitalaria.
- Hospital Salamina.
- Centro Vida de La Dorada.
- Puesto de salud San Diego.
- Escenarios deportivos menores.
- Formación y preparación de atletas/juegos nacionales.
- Programa Mil Viviendas.
- Primero Tu Casa (vivienda pre-fabricada).
- Reserva de Santa María (Manizales).

## RECURSOS DE DESTINACIÓN ESPECÍFICA (PDA)

- Acueducto multiveredal de Neira.
- Adquisición vehiculo compactador-Neira.
- Optimización sistema de acueducto de Bonafont-Riosucio.
- Adquisición de vehiculo compactador para Riosucio.
- Acueducto multiveredal Pensilvania.
- Acueducto y alcantarillado de Marmato.
- Optimización acueducto Pácora.
- Mejoramiento alcantarillado de Marulanda.
- Mejoramiento del sistema de acueducto de Filadelfia.
- Ampliación alcantarillado San José.
- Optimización sistema de acueducto de Florencia-Samaná.
- Optimización del relleno sanitario de Aguadas.
- Obras de gestión del riesgo en el acueducto-Norcasia.

# Nuestro *norte* para **CALDAS**

Matriz de proyectos para la reactivación económica

## SGR - I.R.60%

- Puentes del Aguacate Norte-La María y estación Pácora.
- Calzada entrada a Villamaría.
- Hospital de La Dorada + Infraestructura y dotación San Félix
- Infraestructura deportiva.
- Viviendas prefabricadas (zona rural)
- Centro vida-Risaralda.
- Centro Vida -Filadelfia.
- Centro Vida -Marquetalia.
- Centro Vida- Riosucio.
- Centro de desarrollo infantil-Samaná.
- Vía Tres Puertas-Santágueda.
- Parque Temático Alquería-Villamaría.
- Centro de innovación de Anserma.

## REGALÍAS SALDOS

### Puntos críticos: Pácora-Aguadas

- Vía Aranzazu-Salamina
- Vía Manzanares-Pensilvania
- Vía Petaqueros-Manzanares
- Vía Manzanares-Marquetalia
- Vía Bonafont-El Mestizo-Riosucio
- Vía La Central San Lorenzo
- Vía Asia-El Crucero-Las Margaritas

### Mejoramiento Red Vial terciaria:

#### El Descanso-Magallanes

- Pensilvania-San Daniel-Rio Tenerife-Samaná.
- Pavimentación de vías urbanas en Salamina.
- Implementación del programa de seguridad alimentaria "merque en la finca, le conviene".
- Viviendas prefabricadas (área rural).

## SGR - I.R.40%

- Vías de acceso a Aerocafé
- Puentes del vías de acceso a Aerocafé

## REGALÍAS DIRECTAS

- Actualización Catastro Multipropósito.



Con la conformación, el compromiso y el trabajo articulado del equipo especializado con las Secretarías de despacho, se logró la viabilización de cinco proyectos estratégicos, que pertenecen a los saldos de regalías de la Matriz de inversiones 2021-2023 del Departamento.

Población beneficiada  
**198.000**  
Caldenses

Inversión  
**\$17.480**  
Millones de Pesos



Construcción de obras de estabilización de sitios críticos.



Mejoramiento y pavimentación de la red terciaria.



Pavimentación de vías urbanas en Salamina.



Implementación de seguridad alimentaria.





## Secretaría de **INFRAESTRUCTURA**

### Proyectos priorizados para el apoyo del equipo especializado

- Calzada entrada a Villamaría
- Vía tres puertas-Santagueda
- Puentes del Aguacate
- Vía acceso Aerocafé
- Malecón La Dorada
- Proyectos saldo general de regalías
- Aeropuerto Aerocafé

## AVANCES

El equipo se encuentra en la revisión y consolidación de la información para iniciar los procesos contractuales de los proyectos viabilizados.



### RED VIAL TERCIARIA

Vía Pensilvania-Samaná  
Vía El Descanso-Aguacatal



### 11 PUNTOS CRÍTICOS



VÍAS DE ACCESO AL  
PARQUE DE SALAMINA



## Secretaría de **VIVIENDA Y TERRITORIO**

### Proyectos priorizados para el apoyo del equipo especializado

- 1.000 Viviendas
- Bloqueras Comunitarias
- Vivienda Prefabricada

### AVANCES

El equipo apoya el proyecto 1000 Viviendas con la revisión, modificación y estructuración técnica y financiera para los diseños de 394 viviendas en 6 municipios:

|             |               |
|-------------|---------------|
| 100 Pácora  | 72 La Dorada  |
| 100 Aguadas | 16 Salamina   |
| 98 Samaná   | 8 Marquetalia |

A la fecha se ha logrado con todo el equipo el cierre financiero de estos 6 proyectos, además de todos los diseños: Urbanísticos, Arquitectónicos, Estructurales, Hidrosanitarios y Electricos.



Se realizó un render con las modificaciones arquitectónica de las viviendas.





## Secretaría de **INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL**

**Proyectos priorizados** para el apoyo  
del equipo especializado

### **CENTROS VIDA**

- Risaralda
- Filadelfia
- Riosucio
- Marquetalia
- La Dorada

### **CDI SAMANÁ**

## AVANCES

### **CENTRO VIDA-RISARALDA**

- El grupo estructurador envía las observaciones finales al municipio para continuar con el proceso de viabilización





## Secretaría de **DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN**

### Proyectos priorizados para el apoyo del equipo especializado

- Parque de las Flores - Villamaría



### Otros proyectos

- Mirador de San José
- Centro de desarrollo e innovación de Anserma
- Centro de desarrollo minero

### AVANCES

#### PARQUE DE LAS FLORES - VILLAMARÍA

- Revisión del historial y documentación existen del proyecto.
- En articulación con la oficina de bienes de la Gobernación de Caldas, se realiza un diagnóstico del estado y las situaciones legales del predio.
- El equipo adelantará el estudio de mercado para determinar la proyección del parque.
- Desde el equipo de estudios y diseños se propone aportar el estudio topográfico, optimizando los tiempos de ejecución.
- Para dar respuesta al derecho de petición impuesto se pretende adelantar para el mes de Junio una proyección de diseño, cronogramas y presupuesto.

#### MIRADOR DE SAN JOSÉ

- El equipo desarrolla el plan de manejo ambiental (PMA)

#### CENTRO DE DESARROLLO E INOVACIÓN DE ANSERMA

- Desde el grupo estructurador se aporta el apoyo a la supervisión del proyecto.

#### CENTRO DE DESARROLLO MINERO

- El equipo técnico envía informe sobre la visita diagnóstica realizada.





## DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD

### AVANCES

**Proyectos priorizados** para el apoyo  
del equipo especializado

- Hospital San Félix-La Dorada
- Hospital San Vicente de Paul Anserma

#### HOSPITAL SAL FÉLIX-LA DORADA

- El equipo está a la espera del estudio de oferta y demanda para dar inicio al programa médico arquitectónico y proceder a presentarlo antes el Ministerio de Salud.
- La contratación de los estudios y diseños se hará directamente desde la Dirección Territorial de Salud de Caldas por concurso de méritos. El equipo especializado prestará el apoyo en el proceso licitatorio e interventoría del proyecto.

#### HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL-ANSERMA

- Se adelanta la revisión de los estudio previos existentes.





Secretaría de  
**GOBIERNO**

## Proyectos priorizados para el apoyo del equipo especializado

- Estación de policía de Arma (Aguadas).
- Estación de policía de Pensilvania.

## AVANCES

### ESTACIONES DE POLICÍA

- Atendiendo a la solicitud requerida por la Secretaría, se presta apoyo técnico en la revisión de los estudios previos existentes para la construcción de tres estaciones de policía en Caldas (Pensilvania, Palestina y La Dorada).
- El equipo hace un análisis del cronograma y fechas de entrega tentativas de los pliegos de condiciones tipo para interventoría y consultoría de la construcción de las estaciones de policía.





## EQUIPO ADMINISTRATIVO

DIRECTOR GENERAL

**Viviana Ramírez D.** COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
**Bibiana Quintero** ASISTENTE ADMINISTRATIVO  
**Adriana Ramírez.** - ABOGADA  
**Juliana Londoño O.** - DISEÑADORA IND/ADMINISTRADORA



## VIABILIZACIÓN

### VIABILIZADORES

**Miryam Bedoya** – ADMINISTRADORA PÚBLICA  
**Carolina Rincón**–INGENIERA IND-ESP EN PROYECTOS  
**Wilmer Ortega**–TRABAJADOR SOCIAL–ESP. PLATAFORMAS  
**Carolina Rodríguez C.** –ABOGADA- ESP. DER COMERCIAL  
**Paula A. Cruz**–ING. INDUSTRIAL – MG ADMINISTRACIÓN  
**Gabriel Bonnet**–ING. CIVIL–ESP EN VÍAS.  
**Mauricio Vargas Pinto**–ARQUITECTO



## SUPERVISIÓN ESPECIALIZADA

### SUPERVISIÓN ESPECIALIZADA

**Juan Carlos Gómez**–ING. CIVIL-ESP. GEOTECNIA  
**Ricardo Londoño**–ING. CIVIL-ESP. EN VÍAS  
**Nancy Quijvanás**–ING. CIVIL – ESP EN VÍAS

### FORMULADORES

**Fredy Duque**–INGENIERO ELÉCTRICO  
**Andrés García**–INGENIERO ELÉCTRICO  
**Luisa F. Bermúdez**– INGENIERA IND- ESP FINANZAS  
**Carlos A. Jaramillo**–ING IND-ESP GER DE PROYECTOS  
**Diego Manrique** –MASTER EN ECONOMÍA  
**David García**– ECONOMISTA  
**Oscar Gutiérrez**– ECONOMISTA – ESP. MERCADEO  
**Germán Elías Díaz** –GEÓLOGO  
**Santiago Valencia** –INGENIERO AMBIENTAL  
**Alba Luz Betancourth** –CONTADORA

### ARQUITECTOS

**María Alejandra Herrera**  
**Ignacio Londoño Vallejo**  
**Jennifer Cifuentes.**  
**Juan Sebastián Meza**  
**Jorge Pinzón**  
**Mauricio Jaramillo H.**–ESP SIG  
**Juan Esteban Posada**–DIBUJANTE  
**Juan David Muñoz**–DIBUJANTE  
**TOPOGRAFÍA**  
**David Pastrana**–TOPÓGRAFO  
**Angélica Villalobos**–Aux Topografía

### INGENIEROS CIVILES

**Ximena Valencia**– ESP. EN VÍAS  
**Juan Felipe Gallego**– ESP. EN VÍAS  
**Diana Marcela López**–ESP. EN VÍAS  
**Nicolás Linares Serna**– ESP. EN VÍAS  
**Natalia Molina Garcés** – ING. CIVIL-ESP. EN VÍAS  
**Luis Carlos Cardona** – ESP. EN GEOTECNIA  
**Luis Plata** – ESP. EN GEOTECNIA  
**Yhon Edison Polo** – ESP. EN GEOTECNIA  
**Luis Daniel Taba**– ESP. REDES HIDROSANITARIAS

**M. Camila Molina**–ESP. ING. HIDRÁULICA  
**Juana A. Alonso**–ESP. ING. HIDRÁULICA  
**Alejandra Aristizábal**–ESP. ING. HIDRÁULICA  
**Alejandro Trujillo**–ESP. EN ESTRUCTURAS  
**Mario A. Ramírez**–ESP. ESTRUCTURAS  
**Jhonatan Tabares**–ESP. ESTRUCTURAS  
**Néstor Mendoza**–ING CIVIL.



# Un Paso adelante para CALDAS

## CONTACTO



equipoezydcaldas@gmail.com



(036) 8982444 ext 230

