

Edición Julio-2021

AVANCES

Equipo
**CALDAS
FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**

BOLETÍN
INFORMATIVO # 6



25 proyectos gestionados
de **79** incluidos en la
Matriz Caldas Futuro

Avance
Etapas de Planificación
53%

La etapa de Planificación comprende:

- **Estudios y Diseños**
- **Viabilización**
- **Cumplimiento de Requisitos**
- **Prepliegos**
- **Adjudicación**

Avance
Proyectos viabilizados

- **Mil Viviendas Grupo I**
(106 viviendas Samaná-Marquetalia)
- **Mil Viviendas Grupo II**
(116 viviendas Pácora-Salamina)
- **Centro Día Risaralda**
- **Vía La Manuela/Aerocafé**
- **Vía Supía-Hojas Anchas**

Avance
Proyectos Adjudicados

- **Obras de estabilización de 11 puntos críticos.**
- **Mejoramiento y pavimentación de la red terciaria.**
- **Pavimentación de las vías urbanas de Salamina.**

TABLA DE CONTENIDO

1. AVANCES INFRAESTRUCTURA VÍAL

1.1 Vía La Manuela-Aerocafé	5
1.2 Vías de Hermanamiento con Antioquia	7
1.3 Bio Ruta Transversal de Caldas	10
1.4 Entrada a Salamina	12
1.5 Puntos Críticos	13
1.6 Vías de acceso Aerocafé	14
1.7 Calzada Entrada a Villamaría	14

2. AVANCES DESARROLLO SOCIAL

2.1 Centros Día para Caldas	15
La Dorada	
Risaralda	
Marquetalia	
Filadelfia	
Salamina	
2.2 Centros de Desarrollo Infantil (CDI)	18
Samaná	
San José	

3. AVANCES DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN

3.1 Parque de las Flores-Villamaría	20
3.2 Centro Minero Ambiental Marmato	23

4. AVANCES 1.000 VIVIENDAS

4.1 1.122 viviendas en 16 municipios	26
4.2 Cierre financiero del proyecto	27
4.3 Proyectos de vivienda viabilizados	28
4.4 Avances del proyecto por grupos	30

Avances
**Infraestructura
Vial**

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO# 6

Vía La Manuela - Aerocafé

1

En tiempo record (2 semanas)

el equipo Caldas Futuro

logra llevar el proyecto a FASE III.

2

Se logra el Concepto Sectorial Favorable

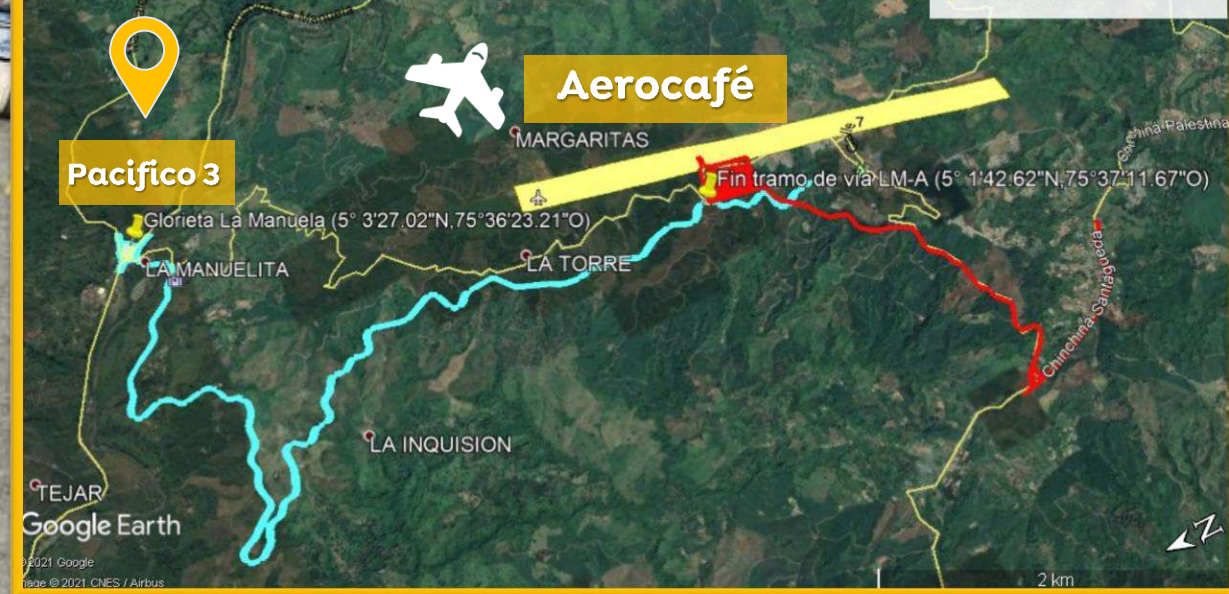
Del INVIAS.

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

LOCALIZACIÓN VÍA LA MANUELA - AEROPUERTO DEL CAFÉ

E&D de 6.9 kilómetros de vía.

Patío de co...
Leyenda
Aeropuerto Internacional del Café
PISTA AEROPUERTO



Valor aproximado de los 6.9km

\$105 mil

Millones de pesos

(Recursos de la Nación)

Vía La Manuela Aerocafé

Una vía Para la
Reactivación
de **CALDAS**

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Este proyecto de infraestructura y conectividad vial tiene el propósito de impactar positivamente en la calidad de vida de los ciudadanos y otorgar mas oportunidades para un desarrollo sostenible en la región a través de una inversión de 90mil millones de pesos, 30mil de INVIAS y 30mil que pone cada una de las gobernaciones para las vías **Riosucio-Jardín**, **Supía-Caramanta** y la vía del renacimiento desde **Sonsón hasta La Dorada**.

Con esta integración se busca generar sinergias que fortalezcan las ventajas competitivas de cada departamento, para impulsar proyectos regionales y acciones alrededor de una visión compartida para la **REACTIVACIÓN ECONÓMICA**.

INVERSIÓN DEPARTAMENTAL

\$30 mil

Millones de pesos

(Crédito y saldos de regalías)

750

EMPLEOS GENERADOS



Desde La Secretaría de Planeación de Caldas, se han convocado a los mejores profesionales especializados en diferentes áreas técnicas para atender y priorizar este proyecto estratégico para Caldas y Antioquia.

El Equipo Estructurador y Viabilizador de proyectos estratégicos **"CALDAS FUTURO"**, le ha dado prioridad a las vías de hermanamiento con Antioquia, avanzando notablemente en el re diseño de los diferentes componentes técnicos, ajustándolos a la normativa vigente.

Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Avances

Vía Riosucio-Jardín



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Avance componentes técnicos

Vía Riosucio-Jardín

Actividad	% de avance
Estudio de transporte	100%
Estudio de trazado y diseño geométrico	95%
Geología para ingeniería	100%
Estudio de suelos para el diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras	30%
Estudio geotécnico y diseño del pavimento	100%
Estudio de hidrología, hidráulica y socavación	70%
Estudio y diseño de estructuras	30%
Estudio de impacto ambiental (PAGA)	70%

Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Avances

Vía La Dorada-Florencia



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Avance componentes técnicos

Vía La Dorada-Florencia

Actividad	% de avance
Estudio de transporte	80%
Estudio de trazado y diseño geométrico	40%
Geología para ingeniería	70%
Estudio de suelos para el diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras	30%
Estudio geotécnico y diseño del pavimento	50%
Estudio de hidrología, hidráulica y socavación	25%
Estudio y diseño de estructuras	40%
Estudio de impacto ambiental (PAGA)	70%



BIORUTA

TRANSVERSAL DE CALDAS

Una vía para la vida

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



La Bio-Ruta Transversal de Caldas, es un proyecto de desarrollo vial que potencia la economía de Caldas. Surge como una integración y complemento de los proyectos más importantes de la región, al interconectar sus municipios y dar relevancia a la cultura y al medio ambiente, generando una reducción de más del 40% en los tiempos actuales de viaje entre los municipios Caldenses y su capital Manizales.



Apoyo del equipo

Bio Ruta
TRANSVERSAL DE CALDAS



La Gobernación de Caldas, correspondiendo al compromiso del equipo de BIORUTA, conformó un grupo de especialistas que hacen parte del equipo CALDAS FUTURO de las secretarías de Planeación e Infraestructura, con el cual se verificó el contenido técnico, Financiero, Jurídico, ambiental, social y los demás componentes para un proyecto en modalidad APP según los criterios establecidos en la Ley 1508 de 2012 y sus decretos reglamentarios y demás normas asociadas a este tipo de Asociaciones Privadas para la construcción de infraestructura vial

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Entrada a **Salamina**

(Punto crítico 600 metros)

ESTADO: Proceso adjudicado

En el corredor de la vía al Norte de Caldas, 600 metros antes de la entrada al municipio de Salamina, existe un punto crítico cuyas mejores integra una inversión de aproximadamente 3.000 millones de pesos.

El equipo de profesionales especializados en estructuración y viabilización de proyectos, fueron los encargados de realizar y viabilizar los estudios y diseños para la Vía de acceso al Municipio de Salamina.

El proyecto se adjudicó al CONSORCIO CALDAS el 01 de Julio y se está a la espera de la firma de acta de inicio.

INVERSIÓN

\$3.600

Millones de pesos

(Recursos del crédito)

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Procesos adjudicados para la intervención de puntos críticos en el departamento de CALDAS



Nombre del punto crítico y número del proceso de contratación

mejoramiento y pavimentación del tramo vial comprendido entre las abscisas k20+800 a k21+400 aproximadamente de la vía 3301-t3 Aránzazu - Salamina **Proceso: LP-SI-003-2021**

1. Pensilvania-Samaná

2 Descanso-Magallanes

3.Parque Salamina

4.pto critico Riosucio **Proceso: LP-SI-004-2021**

5.pto critico manzanares

6. pto critico Aguadas

7. pto critico Asia- Las margaritas

8. pto critico Aránzazu

Salamina-La Merced **Proceso: SAMC-SI-031-2021**

Petaqueros-Manzanares **Proceso: SAMC-SI-030-2021**

Manzanares-Marquetalia **Proceso: SAMC-SI-029-2021**

Bonafont-El Mestizo **Proceso: SAMC-SI-028-2021**

Manzanares-Pensilvania **Proceso: SAMC-SI-027-2021**

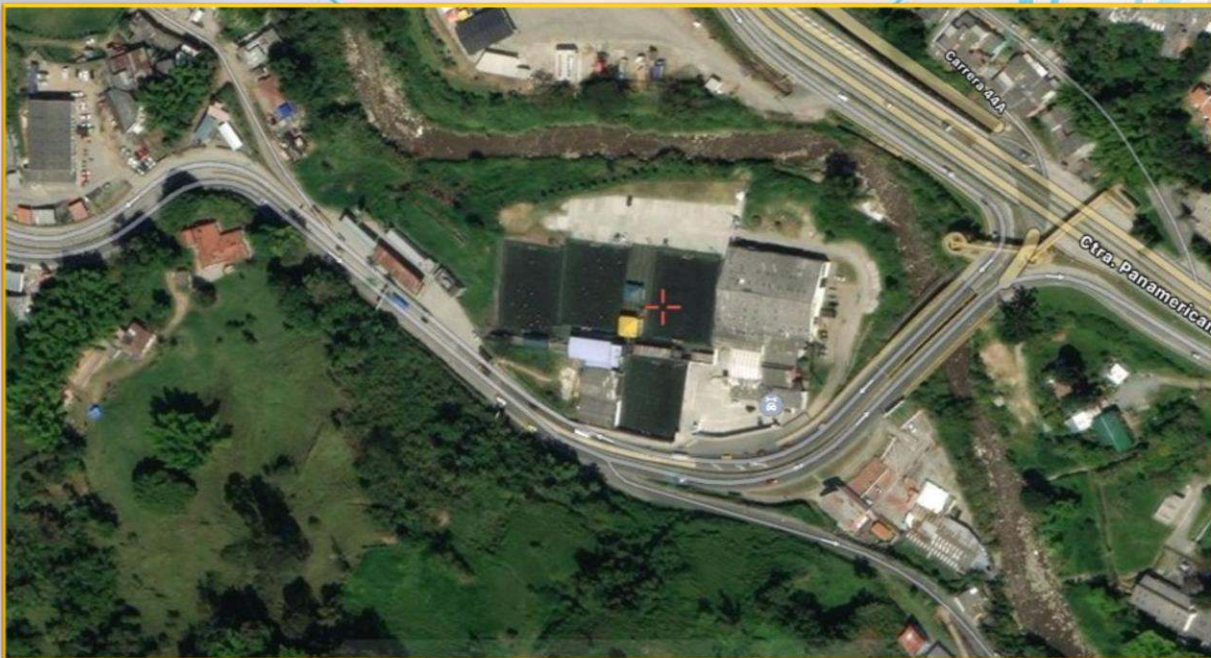
Aránzazu-Salamina **Proceso: SAMC-SI-026-2021**



Vías de acceso **Aerocafé**

14

1. El proyecto ya cuenta con el **visto bueno sectorial** otorgado por el Ministerio de Transporte.
2. El equipo recibió las observaciones realizadas por la Universidad Nacional a los estudios y diseños existentes.



Calzada entrada a **Villamaría**

1. El equipo CALDAS FUTURO generó las observaciones a los volúmenes (componentes técnicos) entregados por el contratista.
2. El equipo presenta un avance del 85% en el documento técnico de los estudios y diseños del proyecto.



Avances Desarrollo Social

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



BOLETÍN
INFORMATIVO # 6

CENTRO DÍA **LA DORADA**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Aprobación del traslado presupuestal
- ✓ Decreto de traslado de recursos
- ✓ Modificación del plan de acción.
- ✓ Cargue de documentación de MGA al SUIFT Territorio por parte de la Secretaría.

CENTRO DÍA **RISARALDA**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Ajustes presupuestales.
- ✓ Firma del decreto por parte del Gobernador donde se asignan los recursos al Municipio.

CENTRO DÍA **MARQUETALIA**

El proyecto cuenta con:

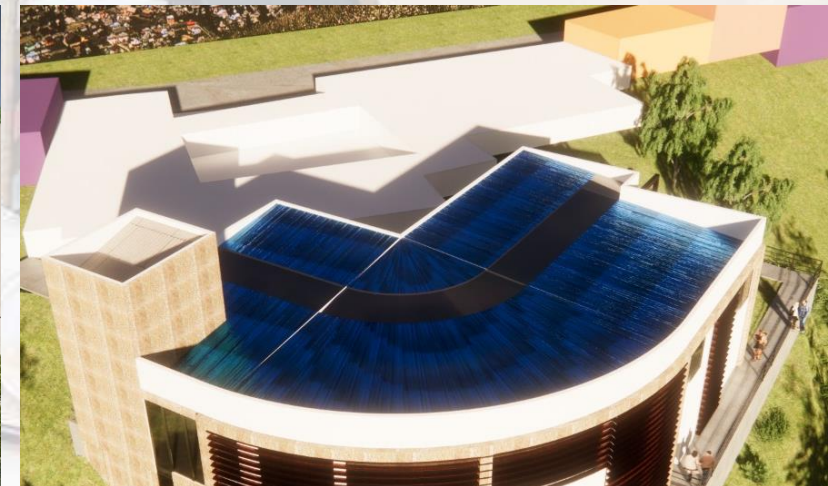
- ✓ Mesa técnica con Equipo Viabilizador.
- ✓ Observaciones por parte del equipo viabilizador para darle continuidad al proceso.



ESTADO:
En proceso de **Viabilización**



ESTADO:
Proyecto **Viabilizado**



ESTADO:
En proceso de **Viabilización**

CENTRO DÍA **FILADELFIA**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Revisión de estudios y diseños por parte del Equipo CALDAS FUTURO.
- ✓ Se cuenta con la sentencia de adjudicación y la escritura completa del predio.
- ✓ Visto bueno componente predial
- ✓ Observaciones enviadas al municipio



CENTRO DÍA **SALAMINA**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Rectificación linderos del predio
- ✓ Revisión de los estudios y diseños
- ✓ Mesa técnica con el Municipio y Equipo CALDAS FUTURO
- ✓ Definición de contrapartida (120'000.000) y el lote
- ✓ Se envía al equipo viabilizador la rectificación del tema predial para su revisión y aprobación
- ✓ Entrega de la información para la construcción de los documentos técnico y de sostenibilidad



CDI (centro de desarrollo infantil) **SAMANÁ**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Revisión de estudios y diseños por parte de todos los especialistas del equipo.
- ✓ Rectificación de linderos de acuerdo a la escritura pública.
- ✓ Rectificación de la implantación del proyectos de acuerdo a los linderos.
- ✓ Se generan certificados de focalización para el ICBF
- ✓ Mesas de trabajo con el ICBF.

ESTADO:
Estructuración



CDI (centro de desarrollo infantil) **SAN JOSÉ**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Rectificación tema predial
- ✓ Revisión de estudios y diseños por parte de todos los especialistas, informes enviados a la Alcaldía de San José
- ✓ Se generan certificados de focalización para el ICBF
- ✓ Mesas de trabajo con el ICBF.

ESTADO:
Estructuración





Avances
**Desarrollo Económico,
Empleo e Innovación**

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO# 6



Parque Temático “La Alquería”–Villamaría

Inversión Gobernación

\$2.767

Millones de pesos

Empleos Directos

69

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Vista aérea-predio La Alquería

21



BOLETÍN
INFORMATIVO# 6



Estudio de validación de
Mercado – Etapa 1

Avance : 100%

Levantamiento
Topográfico del predio

Avance : 100%

Estudio Geológico

Avance : 90%

Estudio Hidrológico

Avance : 95%

- El equipo CALDAS FUTURO trabaja articuladamente con la Secretaría de Desarrollo, Empleo e Innovación y la Alcaldía de Villamaría en la estructuración de los Estudios y Diseños que deben ser presentados para darle continuidad y respuesta a la acción popular.





Minero

CENTRO DE DESARROLLO
MARMATO-CALDAS

**Centro de Desarrollo Minero Ambiental Empresarial
para el Alto Occidente del departamento de Caldas.**

Inversión Gobernación

\$8.000

Millones de pesos

Empleos Directos

200

Fuente de financiación:
Proyectos cofinanciados por la Nación



CENTRO MINERO

Marmato

- ✓ El proyecto ya cuenta con el diseño arquitectónico de 8 ambientes realizados por los profesionales del Equipo CALDAS FUTURO.
- ✓ Ya cuenta con visto bueno de la zonificación
- ✓ Avances en la proyección de la prospección Geotécnica
- ✓ **Aprobación** del SENA de 5 diseños arquitectónicos de los 8 ambientes a construir.
- ✓ **Saneamiento del predio** por parte del equipo de gestión predial de la Secretaría de Planeación.

Estudio Geológico

Avance : 90%

Estudio Hidrológico

Avance : 90%

Equipo CALDAS FUTURO

Gestión de Proyectos Estratégicos

Avances

1.000 VIVIENDAS en CALDAS



1.122
viviendas



Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



16
Municipios

1.000 viviendas

Reactivación Económica

1.122
Viviendas

Mejoramiento de la calidad de vida



39%

\$27

Millones

MI CASA YA



38%

\$26

Millones

GOBERNACIÓN



15%

\$10

Millones

MUNICIPIOS



8%

\$5.5

Millones

BENEFICIARIOS

\$ 68.5 millones
Por vivienda

Cierre financiero-proyecto 1000 viviendas

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Grupo I

106
viviendas



Samaná
Marquetalia



Grupos
Viabilizados

Grupo II

116
viviendas



Pácora
Salamina

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 6

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

29



Render
Proyecto 1.000 viviendas Samaná

GRUPO 3 VITERBO

- ✓ En etapa de estudios y diseños
- ✓ Cuenta con Planteamiento preliminar del urbanismo aprobado por el Municipio de 88 viviendas
- ✓ Cuenta con todos los diseños de la vivienda

GRUPO 5 FILADELFIA

- ✓ En etapa de diseño de 88 soluciones habitacionales multifamiliares
- ✓ Inicio del componente estructural



1.000
viviendas

GRUPO 4 AGUADAS

- ✓ En etapa de diseño de 80 viviendas
- ✓ Planteamiento general del urbanismo
- ✓ Ya se cuenta con diseños de las viviendas

GRUPO 6 LA MERCED

- ✓ Se entregó paquete de estudios y diseños
- ✓ Entrega presupuesto de costos directos

GRUPO 7 NORCASIA

- ✓ 64 VIVIENDAS
- ✓ 100% de los estudios y diseños y presupuesto del tanque de agua para asegurar el abastecimiento de agua de los proyectos de vivienda
- ✓ Planteamiento general de urbanismo
- ✓ Diseño de redes de acueducto y alcantarillado
- ✓ Alumbrado publico

GRUPO 9 SAMANÁ (2)

El Municipio debe definir el predio donde se pretender construir el proyecto.



1.000

viviendas

GRUPO 8 MARMATO

- ✓ 12 VIVIENDAS-vivienda tipo
- ✓ Movimiento de tierras
- ✓ Ya cuenta con los componentes para el diseño

GRUPO 10 PALESTINA

Esperando que el municipio adquiera el predio donde se construirán las viviendas.

GRUPO 11 VICTORIA

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico

GRUPO 14 VILLAMARÍA

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico



1.000

viviendas

GRUPO 12 BELALCAZAR

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico

GRUPO 15 CHINCHINÁ

Se está a la espera que el Municipio realice el saneamiento del predio para continuar con el proyecto.



Equipo **CALDAS FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos

Un Equipo dispuesto para los **CALDENSES**



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**