

BOLETÍN INFORMATIVO

Edición Agosto -2021

7

AVANCES

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



Secretaría de
PLANEACIÓN

PRIMERO
LA GENTE

BOLETÍN

INFORMATIVO # 7

CONTENIDO

Página

1. Gestión general del equipo.....	4.
2. Proyectos viabilizados.....	8.
3. Recursos gestionados.....	12.
4. Avance proyectos Infraestructura vial.....	14.
5. Avance proyectos Desarrollo Social	23.
6. Avance proyectos Desarrollo, empleo e innovación	29.
7. Avance proyectos de vivienda.....	38.



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



¿sabías que?

Participamos en la rueda empresarial del sector infraestructura y construcción que realizó Camacol Caldas para presentar la oferta de proyectos estratégicos que tenemos desde el equipo “Caldas Futuro” de la Secretaría de Planeación Departamental y que están ubicados en el Secop II para fortalecer el desarrollo local e integral de nuestra región. Son 70 proyectos estratégicos para reactivar la economía del departamento y generar 16 mil empleos a través de una inversión de medio billón de pesos que permitirá llevar a nuestro departamento a mayores niveles de competitividad.

GESTIÓN GENERAL

Semestre I-2021

Equipo **CALDAS FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**



59 PROYECTOS ESTRATÉGICOS GESTIONADOS ATENDIENDO 5 SECRETARÍAS DE DESPACHO Y

Aerocafé



Avance
**Etapa de
Planificación**
44%



El equipo
genera
50
Empleos directos

Promedio de edad
35 años



**\$200
MIL**
Millones de pesos

Entre proyectos
gestionados



Cada
**\$100
MIL**
Millones de pesos

Aumenta
1 PUNTO EL PIB



1 KM
de vía
diseñado
por mes



1
Centro Día/CDI
Viabilizado
cada 45 días

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Gestión

I semestre

2021

(Marzo-Julio)

Proyectos atendidos

51 de 114 incluidos en la Matriz Caldas Futuro **+8** apoyo a la gestión de las secretarías de despacho

Estudios y Diseños

25 Actualmente el equipo trabaja en la construcción de los estudios y diseños de 25 proyectos estratégicos de las diferentes secretarías de despacho.

Viabilización

10 El equipo ha logrado viabilizar 26 proyectos desde la construcción inicial de los estudios y diseños.

Adjudicación

16 Hasta la fecha se han adjudicado 16 proyectos de los 26 viabilizados, los cuales próximamente contarán con la firma de acta de inicio.

Avance
Etapa de Planificación

44%

La etapa de Planificación comprende:

- Estudios y Diseños
- Viabilización
- Cumplimiento de Requisitos
- Prepliegos
- Adjudicación

Proyectos atendidos
Equipo CALDAS FUTURO

Estudios y Diseños
Etapa

Viabilización
Etapa

Adjudicación
Etapa



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

PRIMERO
LA GENTE

25 Proyectos En Estudios y Diseños

Desarrollo Económico	4
Centro de desarrollo Minero - Marmato	1
CI ANSERMA	1
MALECÓN DE LA DORADA	1
PARQUE DE LAS FLORES	1
Desarrollo Social y otros	5
Central de Beneficio del Café - Chinchiná	1
Centro de Desarrollo Infantil - Samaná	1
Centro Desarrollo Infantil - San José	1
Centro Vida - Filadelfia	1
Centro Vida - Salamina	1
Infraestructura	5
Cuarto carril de acceso a Villamaria	1
Puente de Aerocafé	1
Puentes del Aguacate Norte - La María y Estación Pácora	1
Vías de Hemanamiento - Riosucio - Jardín	1
Vías de hermanamiento - Dorada - Norcasia	1
Vivienda	11
Mil Viviendas Aguadas	1
Mil Viviendas Belalcazar	1
Mil Viviendas Filadelfia	1
Mil Viviendas La Merced	1
Mil Viviendas Marmato	1
Mil Viviendas Norcasia	1
Mil Viviendas Palestina	1
Mil Viviendas San José	1
Mil Viviendas Valencia	1
Mil Viviendas Victoria	1
Mil Viviendas Viterbo	1
Total general	25

BOLETÍN # 7 INFORMATIVO

26 proyectos Viabilizados

INVERSIÓN TOTAL

\$198.700
Millones de pesos

16 proyectos adjudicados

INVERSIÓN TOTAL

\$23.700
Millones de pesos

corte Julio 29-2021

Proyectos viabilizados - corte Julio 29-2021

7

Desarrollo Social y otros	3
Centro Vida - La Dorada	1
Centro Vida - Marquetalia	1
Centro Vida - Risaralda	1
Infraestructura	3
Via La Manuela - Aerocafé	1
Vías de Acceso Aerocafé	1
Vías de hermanamiento - Supia - Caramanta	1
Vivienda	4
Mil Viviendas Marquetalia	1
Mil Viviendas Pácora	1
Mil Viviendas Salamina	1
Mil Viviendas Samaná	1
Total general	10

Proyectos adjudicados - corte Julio 29-2021

Agricultura	1
Programa de seguridad alimentaria "Merque en la Finca"	1
Infraestructura	15
Entrada a Salamina (Sitio Crítico) 600 Mts	1
Mejoramiento Red vial terciaria: El Descanso - Magallanes	1
Mejoramiento Red vial terciaria: Pensilvania - Samaná	1
Pavimentación de vías urbanas en Salamina	1
Punto crítico: Pácora - Aguadas	1
Punto crítico: Salamina - La Merced	1
Punto crítico: Vía Aranzazu - Salamina (punto 1)	1
Punto crítico: Vía Aranzazu - Salamina (punto 2)	1
Punto crítico: Vía Asia - El Crucero- Las Margaritas	1
Punto crítico: Vía Bonafont - El Mestizo - Riosucio	1
Punto crítico: Vía la Central San Lorenzo (cinco puntos)	1
Punto crítico: Vía Manzanares - Marquetalia	1
Punto crítico: Vía Manzanares - Pensilvania	1
Punto crítico: Vía Petaqueros - Manzanares (punto 1)	1
Punto crítico: Vía Petaqueros - Manzanares (punto 2)	1
Total general	16

PROYECTOS VIABILIZADOS

Semestre I-2021

Total recursos viabilizados

\$222 mil
Millones de pesos

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**



Vivienda

**INVERSIÓN TOTAL 4
MUNICIPIOS**

\$16.219
Millones de pesos

222

Viviendas viabilizadas

Grupo I

INVERSIÓN TOTAL

\$7.698
Millones de pesos

**Fuente de Financiación
Recursos de Crédito**

Grupo II

INVERSIÓN TOTAL

\$8.520
Millones de pesos



Samaná 98 viviendas

\$7.120
Millones de pesos

Gobernación	Mi Casa ya	Municipio	Lote	Beneficiario
\$2.825.636.821	\$2.673.112.680	\$980.000.000	\$103.186.062	\$539.000.000

Pácora 100 viviendas

\$7.388
Millones de pesos

Gobernación	Mi Casa ya	Municipio	Lote	Beneficiario
\$ 2.568.269.906	\$2.729.670.480	\$1.000.000.000	\$ 540.000.000	\$550.000.000

Marquetalia 8 viviendas

\$578
Millones de pesos

Gobernación	Mi Casa ya	Municipio	Lote	Beneficiario
\$208.000.000	\$216.000.000	\$80.000.000	\$29.311.256	\$44.000.000

Salamina 16 viviendas

\$1.130
Millones de pesos

Gobernación	Mi Casa ya	Municipio	Lote	Beneficiario
\$ 416.000.000	\$ 432.000.000	\$160.000.000	\$ 37.184.992	\$ 88.000.000

Desarrollo Social



INVERSIÓN TOTAL 3
CENTROS DÍA VIABILIZADOS

\$5.440

Millones de pesos

CENTROS DÍA Risaralda, Marquetalia, La Dorada

Risaralda

\$1.750

Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Municipio	Recursos
Mayo 05	\$1.200	\$980	SGR-IR -60%

Marquetalia

\$2.600

Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Municipio	Recursos
Julio 28	\$1.600	\$800	SGR-IR -60%

La Dorada

\$1.290

Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Municipio	Recursos
95% avance	\$1.000	\$290	Propios



Infraestructura vial

INVERSIÓN TOTAL 18 PROYECTOS VIABILIZADOS

\$181.000
Millones de pesos

- ✓ Entrada a Salamina
- ✓ 11 Puntos críticos
- ✓ 3 vías terciarias
- ✓ 1 vía de hermanamiento
- ✓ Vías de acceso Aerocafé
- ✓ Vía La Manuela-Aerocafé

Entrada a Salamina

\$3.600
Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Recursos
Febrero 2021	\$3.600	Del crédito

Vías de hermanamiento Supía-Caramanta

\$9.400
Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Recursos
Junio 2021	\$20.600	Saldo regalías

11 Puntos críticos

\$7.640
Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Recursos
Febrero 2021	\$7.640	Saldo Regalías

Vía acceso Aerocafé

\$45.000
Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Recursos
Mayo 2021	\$7.640	SGR-I.R-40%

Vías terciarias

\$10.960
Millones de pesos

Viabilización	Gobernación	Recursos
Febrero 2021	\$10.960	Saldo Regalías

La Manuela/Aerocafé

\$105.000
Millones de pesos

Viabilización	Nación	Recursos
Junio 2021	\$105.000	Financiados Nación

Semestre I-2021

\$135 mil

Millones de pesos



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

Vía **La Manuela - Aerocafé**

Valor aproximado de los 6.9km

\$105 mil
Millones de pesos

(Recursos de la Nación)



Vías de Hermanamiento **Con Antioquia**

INVERSIÓN DEPARTAMENTAL

\$30 mil
Millones de pesos

(Crédito y saldos de regalías)





ASÍ AVANZAN NUESTROS PROYECTOS



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**



Avances

Infraestructura Vial

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 7

Vía La Manuela - Aerocafé

1

el equipo Caldas Futuro
logra llevar el proyecto a FASE III.

2

Se logra el Concepto Sectorial Favorable
Del INVIAS.

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

LOCALIZACIÓN VÍA LA MANUELA - AEROPUERTO DEL CAFÉ

E&D de 6.9 kilómetros de vía.

Patío de co
Leyenda
Aeropuerto Internacional del Café
PISTA AEROPUERTO



Valor aproximado de los 6.9km

\$105 mil

Millones de pesos

(Recursos de la Nación)

Vía La Manuela Aerocafé

Una vía Para la
Reactivación
de **CALDAS**



Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Este proyecto de infraestructura y conectividad vial tiene el propósito de impactar positivamente en la calidad de vida de los ciudadanos y otorgar mas oportunidades para un desarrollo sostenible en la región a través de una inversión de 90mil millones de pesos, 30mil de INVIAS y 30mil que pone cada una de las gobernaciones para las vías **Riosucio-Jardín**, **Supía-Caramanta** y la vía del renacimiento desde **Sonsón hasta La Dorada**.

Con esta integración se busca generar sinergias que fortalezcan las ventajas competitivas de cada departamento, para impulsar proyectos regionales y acciones alrededor de una visión compartida para la **REACTIVACIÓN ECONÓMICA**.

INVERSIÓN DEPARTAMENTAL

\$30 mil

Millones de pesos

(Crédito y saldos de regalías)

750

EMPLEOS GENERADOS



Desde La Secretaría de Planeación de Caldas, se han convocado a los mejores profesionales especializados en diferentes áreas técnicas para atender y priorizar este proyecto estratégico para Caldas y Antioquia.

El Equipo Estructurador y Viabilizador de proyectos estratégicos **"CALDAS FUTURO"**, le ha dado prioridad a las vías de hermanamiento con Antioquia, avanzando notablemente en el re diseño de los diferentes componentes técnicos, ajustándolos a la normativa vigente.

Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Avances

Vía Riosucio-Jardín



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

19



Avance componentes técnicos

Vía Riosucio-Jardín

Actividad	% de avance
Estudio de transporte	100%
Estudio de trazado y diseño geométrico	95%
Geología para ingeniería	100%
Estudio de suelos para el diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras	30%
Estudio geotécnico y diseño del pavimento	100%
Estudio de hidrología, hidráulica y socavación	70%
Estudio y diseño de estructuras	30%
Estudio de impacto ambiental (PAGA)	70%

Vías de Hermanamiento Con **Antioquia**

Avances

Vía La Dorada-Florencia



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Avance componentes técnicos

Vía La Dorada-Florencia

Actividad	% de avance
Estudio de transporte	80%
Estudio de trazado y diseño geométrico	40%
Geología para ingeniería	70%
Estudio de suelos para el diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras	30%
Estudio geotécnico y diseño del pavimento	50%
Estudio de hidrología, hidráulica y socavación	25%
Estudio y diseño de estructuras	10%
Estudio de impacto ambiental (PAGA)	10%

Entrada a **Salamina** (Punto crítico 600 metros)

ESTADO: En ejecución

En el corredor de la vía al Norte de Caldas, 600 metros antes de la entrada al municipio de Salamina, existe un punto crítico cuyas mejores integra una inversión de aproximadamente 3.000 millones de pesos.

El equipo de profesionales especializados en estructuración y viabilización de proyectos, fueron los encargados de realizar y viabilizar los estudios y diseños para la Vía de acceso al Municipio de Salamina.

El proyecto se adjudicó al CONSORCIO CALDAS el 01 de Julio y se está a la espera de la firma de acta de inicio.

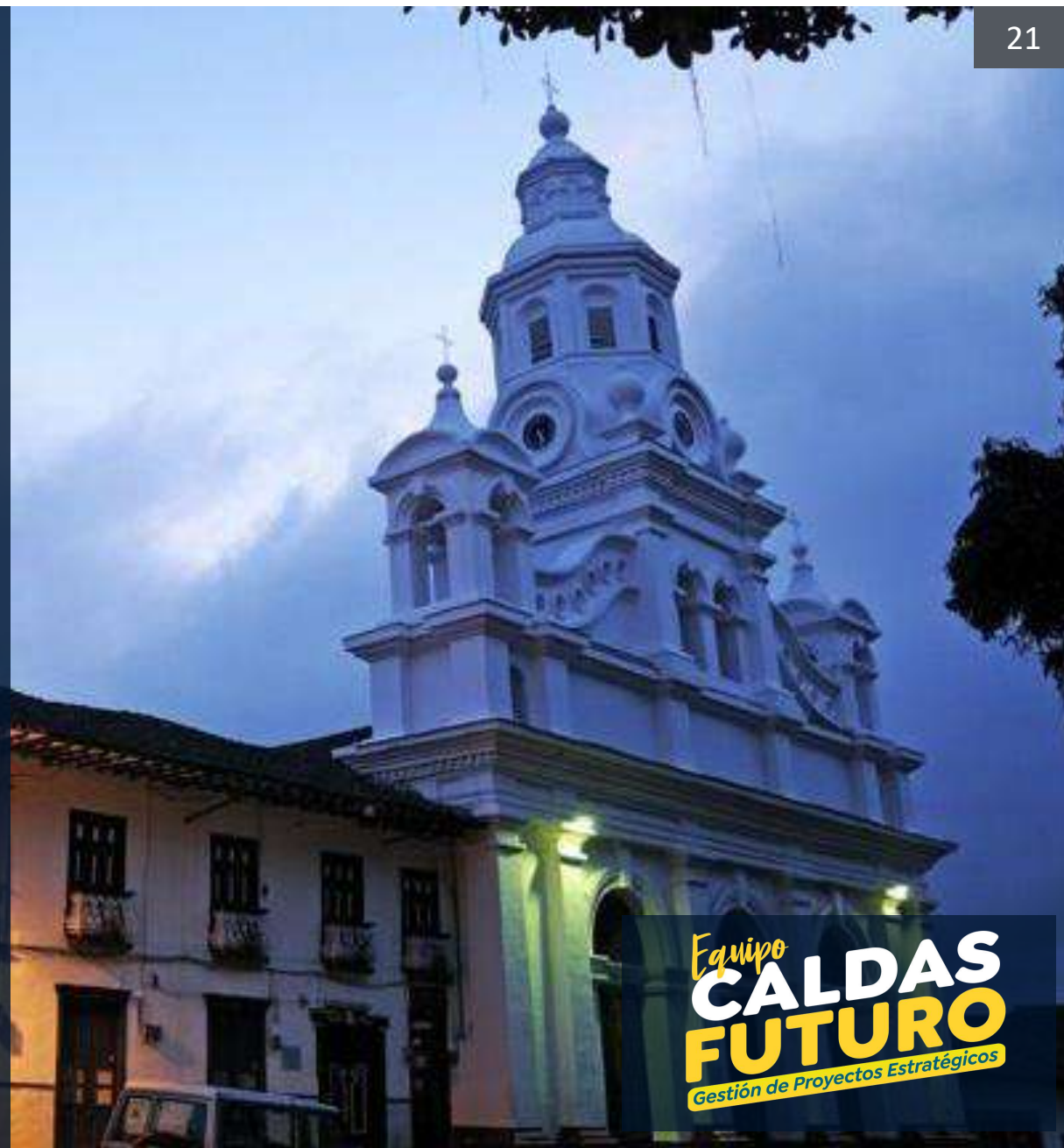
INVERSIÓN

\$3.600

Millones de pesos

(Recursos del crédito)

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Procesos adjudicados para la intervención de puntos críticos en el departamento de CALDAS

Nombre del punto crítico y número del proceso de contratación

mejoramiento y pavimentación del tramo vial comprendido entre las abscisas k20+800 a k21+400 aproximadamente de la vía 3301-t3 Aránzazu - Salamina **Proceso: LP-SI-003-2021**

1. Pensilvania-Samaná

2 Descanso-Magallanes

3.Parque Salamina

4.pto critico Riosucio **Proceso: LP-SI-004-2021**

5.pto critico manzanares

6. pto critico Aguadas

7. pto critico Asia- Las margaritas

8. pto critico Aránzazu

Salamina-La Merced **Proceso: SAMC-SI-031-2021**

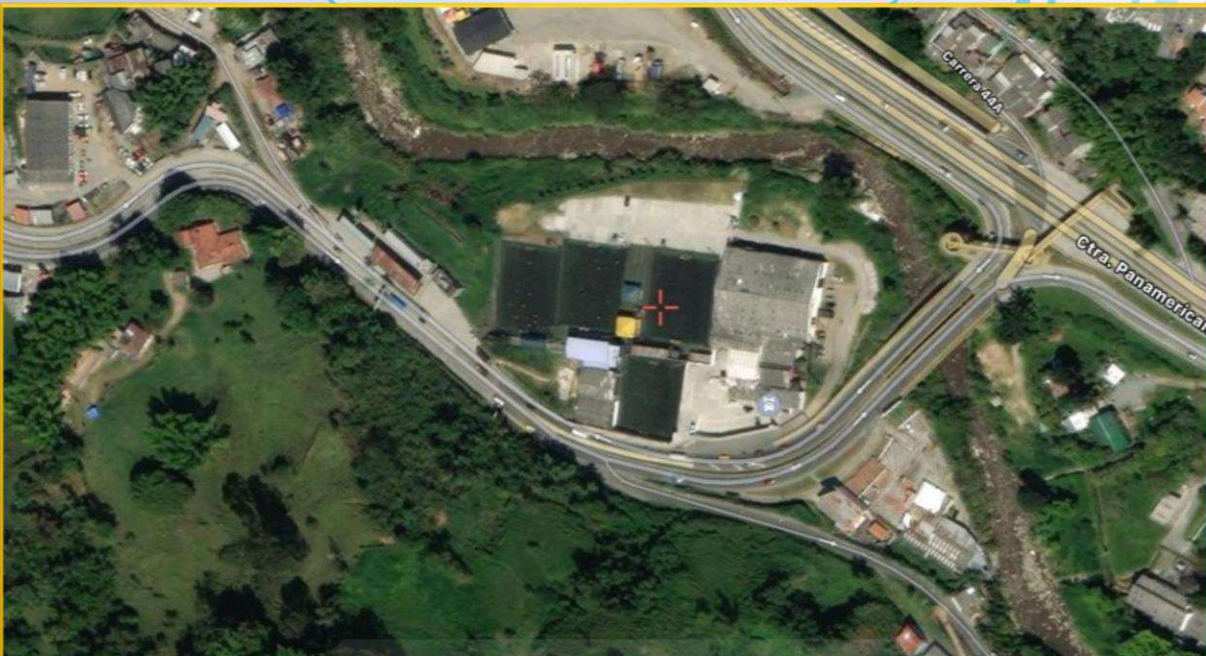
Petaqueros-Manzanares **Proceso: SAMC-SI-030-2021**

Manzanares-Marquetalia **Proceso: SAMC-SI-029-2021**

Bonafont-El Mestizo **Proceso: SAMC-SI-028-2021**

Manzanares-Pensilvania **Proceso: SAMC-SI-027-2021**

Aránzazu-Salamina **Proceso: SAMC-SI-026-2021**



Vías de acceso **Aerocafé**

1. El proyecto ya cuenta con el **visto bueno sectorial** otorgado por el Ministerio de Transporte.
2. El equipo recibió las observaciones realizadas por la Universidad Nacional a los estudios y diseños existentes.

Calzada entrada a **Villamaría**

1. El equipo CALDAS FUTURO generó las observaciones a los volúmenes (componentes técnicos) entregados por el contratista.
2. El equipo presenta un avance del 85% en el documento técnico de los estudios y diseños del proyecto.



Avances Desarrollo Social

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 7



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**





1. CDI - Samaná

2. Centro Día-Salamina

3. CDI-San José

4. CDI La Dorada

5. Centro adulto mayor/Norcasia

6. Centro Día - Victoria

7. Centro Día - Filadelfia

**Estudios y Diseños de Centros
Día/Vida - CDI**

16

Por año

**Capacidad operativa del
equipo**



CENTRO DÍA LA DORADA

El proyecto cuenta con:

- ✓ Aprobación del traslado presupuestal
- ✓ Decreto de traslado de recursos

Inversión

\$1.000.000.000

ESTADO:

Viabilizado

■ Recursos Propios



CENTRO DÍA RISARALDA

El proyecto cuenta con:

- ✓ Firma del decreto por parte del Gobernador Luis Carlos Velásquez para la asignación de recursos al municipio

Inversión

\$1.200.000.000

ESTADO:

Viabilizado

■ SGR - I.R. 60%



CENTRO DÍA MARQUETALIA

El proyecto cuenta con:

- ✓ Aval de presupuesto
- ✓ Decreto de traslado de recursos

Inversión

\$1.600.000.000

ESTADO:

Viabilizado

■ SGR - I.R. 60%



**Empleos
17**



**Empleos
20**



**Empleos
27**



CDI (centro de desarrollo infantil) **SAMANÁ**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Certificado de focalización por parte del ICBF
- ✓ Mesa técnica con el ICBF para la revisión del diseño arquitectónico propuesto.
- ✓ 95% de avance en el documento técnico y de sostenibilidad.

Inversión

\$1.000.000.000

Empleos: 17

SGR - I.R. 60%

ESTADO:
En estructuración



CENTRO DÍA **SALAMINA (San Félix)**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Estudio topográfico
- ✓ Diseño arquitectónico
- ✓ 50% de avance en el diseño de todas las especialidades
- ✓ 30% avance documento técnico y de sostenibilidad.

Inversión

\$1.000.000.000

Empleos: 17

SGR - I.R. 60%

ESTADO:
En estructuración





CDI (centro de desarrollo infantil) **San José**

El proyecto cuenta con:

- ✓ certificados de focalización para el ICBF
- ✓ Mesas de trabajo con el ICBF.
- ✓ Corrección arquitectónica

Inversión

\$1.000.000.000

Empleos: 17

 SGR - I.R. 60%



28

ESTADO:
En estructuración



CENTRO DÍA **FILADELFIA**

El proyecto cuenta con:

- ✓ Revisión de estudios y diseños por parte del Equipo CALDAS FUTURO.
- ✓ Correcciones arquitectónicas
- ✓ Visto bueno componente predial
- ✓ 25% de avance en el documento técnico y de sostenibilidad



ESTADO:
En estructuración

PRIMERO
LA GENTE

PRÓXIMOS proyectos

Las obras de infraestructura social, se convierten en un pilar fundamental para garantizar la atención integral a nuestros niños, niñas y adultos mayores del departamento, potenciando el mejoramiento de la calidad de vida de la población objetivo de acuerdo a la normativa vigente que promueve una infancia y una adultez en condiciones dignas para los Caldenses.



CDI
LA DORADA



CENTRO DÍA
NORCASIA



CENTRO DÍA
VICTORIA

Avances



Desarrollo Económico, empleo e innovación

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN # 7
INFORMATIVO



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**





Parque Temático “La Alquería”-Villamaría

Este proyecto busca fortalecer el corredor turístico de la subregión centro-sur de Villamaría a través del mejoramiento de la vía y las viviendas del sector, la generación de empleo, el fortalecimiento de la vocación en floricultura, el sector empresarial y el estímulo a la creación de microempresas en las viviendas situadas alrededor de la vía.

Inversión Gobernación

\$2.767

Millones de pesos

Empleos Directos

69

Vista aérea-predio La Alquería

32





Estudio de validación de
Mercado – Etapa 1

Avance : 100%

Levantamiento
Topográfico del predio

Avance : 100%

Estudio Geológico

Avance : 100%

Estudio Hidrológico

Avance : 95%

El equipo CALDAS FUTURO trabaja articuladamente con la Secretaría de Desarrollo, Empleo e Innovación y la Alcaldía de Villamaría en la estructuración de los Estudios y Diseños que deben ser presentados para darle continuidad y respuesta a la acción popular.





Minero

CENTRO DE DESARROLLO
MARMATO-CALDAS

**Centro de Desarrollo Minero Ambiental Empresarial
para el Alto Occidente del departamento de Caldas.**

Inversión Gobernación

\$8.000

Millones de pesos

Empleos Directos

200

Fuente de financiación:
Proyectos cofinanciados por la Nación



CENTRO MINERO

Marmato

- ✓ El proyecto ya cuenta con el diseño arquitectónico de 8 ambientes realizados por los profesionales del Equipo CALDAS FUTURO.
- ✓ Ya cuenta con visto bueno de la zonificación
- ✓ Aprobación del SENA de 5 diseños arquitectónicos de los 8 ambientes a construir.
- ✓ Saneamiento del predio por parte del equipo de gestión predial de la Secretaría de Planeación.
- ✓ Mesa técnica de trabajo con los profesionales del SENA encargados de las definiciones del diseño y administración del proyecto.
- ✓ Se realizan la revisión y definición de los ambientes pendientes por diseñar
- ✓ Se establece un modelo de seguimiento semanal con mesas de trabajo técnicas que permitirán ver los avances en cada uno de los entregables.

Estudio Geológico

Avance : 100%

Estudio Hidrológico

Avance : 100%

MALECÓN de la Dorada

Valor del proyecto aprobado
por el OCAD

\$36.861.000.000,00

Millones de pesos

Costos de interventoría
\$ 1.395.156.000

Valor Contrato de Obra INGECON S.A.
\$ 34.882.280.400



- ✓ Se desarrolla un malecón urbano de mas de un km de longitud con altas cualidades paisajistas y definido por amplios senderos peatonales y ciclorutas.
- ✓ La construcción de un sistema de contención y protección en la crilla del rio, permitirá recuperar las antiguas playas que poseía el municipio.
- ✓ La FASE I Mitigación integral riesgos socavación y construcción de obra de recuperación y refuncionalización urbana en la ribera occidental del Rio Magdalena en el Municipio de La Dorada, Caldas
- ✓ Se establece un grupo interdisciplinario con profesionales de la Gobernación de caldas y la alcaldía municipal para la construcción de los estudios y diseños



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 11.000.000.000



EMPLEOS
275



Evidencias de avance





Construcción centro de innovación social y empresarial de Anserma



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 5.000.000.000



EMPLEOS
125

Estudios & Diseños

Agosto 2021

Causación

Octubre 2022

Inicio de la obra

Noviembre 2022

Entrega de la obra

Diciembre 2023



Avance en ejecución de Estudios y Diseños: 70 %

Se estableció un plan de trabajo para la gestión predial, el municipio contrata el equipo de profesionales prediales y la gobernación apoya los lineamientos para la intervención de los 10 predios donde se construirá el proyecto.



Equipo CALDAS FUTURO

Gestión de Proyectos Estratégicos

Avances

1.000 VIVIENDAS en CALDAS



1.124
viviendas



Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



16
Municipios
1.000 viviendas

Reactivación Económica

1.124
Viviendas

Mejoramiento de la calidad de vida



39%

\$27

Millones

MI CASA YA



38%

\$26

Millones

GOBERNACIÓN



15%

\$10

Millones

MUNICIPIOS



8%

\$5.5

Millones

BENEFICIARIOS

\$ 68.5 millones
Por vivienda

Cierre financiero-proyecto 1000 viviendas

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Grupo I

**106
viviendas**



**Samaná
Marquetalia**



**Grupos
Viabilizados**

Grupo II

**116
viviendas**



**Pácora
Salamina**

BOLETÍN
INFORMATIVO # 7

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

45



Render
Proyecto 1.000 viviendas Samaná

GRUPO 3 VITERBO

- ✓ 95% de avance en los estudios y diseños del proyecto

GRUPO 5 FILADELFIA

- ✓ En etapa de diseño de 88 soluciones habitacionales multifamiliares
- ✓ Inicio del componente estructural



1.000

viviendas

GRUPO 4 AGUADAS

- ✓ En etapa de diseño de 80 viviendas
- ✓ Planteamiento general del urbanismo
- ✓ Ya se cuenta con diseños de las viviendas

GRUPO 6 LA MERCED

- ✓ Se entregó paquete de estudios y diseños
- ✓ Entrega presupuesto de costos directos

GRUPO 7 NORCASIA

- ✓ 64 VIVIENDAS
- ✓ 100% de los estudios y diseños y presupuesto del tanque de agua para asegurar el abastecimiento de agua de los proyectos de vivienda
- ✓ Planteamiento general de urbanismo
- ✓ Diseño de redes de acueducto y alcantarillado
- ✓ Alumbrado publico

GRUPO 9 SAMANÁ (2)

El Municipio debe definir el predio donde se pretender construir el proyecto.



1.000

viviendas

GRUPO 8 MARMATO

- ✓ 12 VIVIENDAS-vivienda tipo
- ✓ Movimiento de tierras
- ✓ Ya cuenta con los componentes para el diseño

GRUPO 10 PALESTINA

Esperando que el municipio adquiera el predio donde se construirán las viviendas.

GRUPO 11 VICTORIA

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico

GRUPO 14 VILLAMARÍA

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico



1.000

viviendas

GRUPO 12 BELALCAZAR

- ✓ estudio de suelos
- ✓ Topografía
- ✓ Estudio de normatividad para diseño urbanístico

GRUPO 15 CHINCHINÁ

Se está a la espera que el Municipio realice el saneamiento del predio para continuar con el proyecto.



Equipo **CALDAS FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos

Un Equipo para los **CALDENSES**



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**